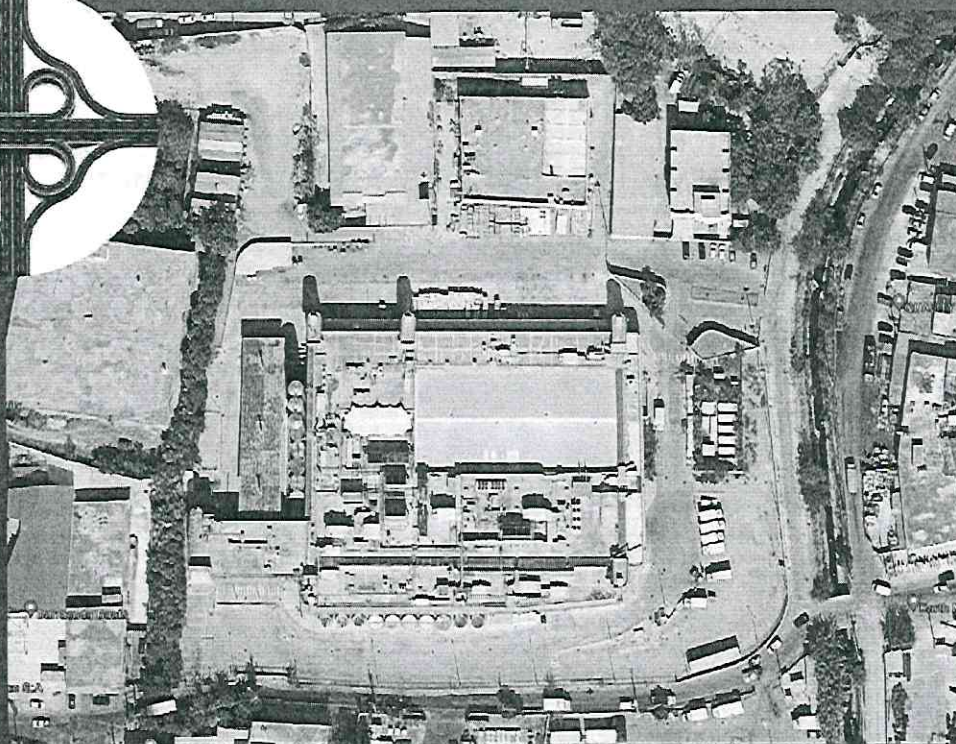
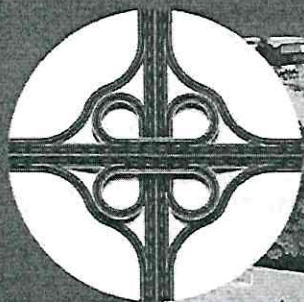


ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΡΓΟ: "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ "ΕΛΑΙΩΝΑ" ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ" **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΗΣ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ο.Α.814649/23 ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

ΘΕΣΗ: «ΕΛΑΙΩΝΑΣ», ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ 56-62 (ΠΡΩΗΝ 16) & ΠΡΟΦΗΤΗ ΔΑΝΙΗΛ, ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ-ΜΟΣΧΑΤΟ



2	Οκτώβριος 24	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ Ο.Α.814649/23	IB	IB	ΓΜ
1	Σεπτέμβριος 24	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ Ο.Α.814649/23	IB	IB	ΓΜ
0	Σεπτέμβριος 23	Ο.Α.814649/23	IB	IB	ΓΜ
REV	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΔΜ	ΔΕ
Αρ. Εγγράφου:				Φύλλο :	1 / 10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΝΟΜΙΚΟ ΕΡΕΙΣΜΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ	3
A.1 ΝΟΜΙΚΟ ΕΡΕΙΣΜΑ / ΘΕΣΜΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ	3
A.2 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ	3
B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	4
B.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	4
B.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	6
Γ. ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΙΣΟΔΟ - ΕΞΟΔΟ & ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	7
Γ1. ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	7
Γ2. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ	7
Γ3. ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ	7
Γ4. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	9
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	10

A. ΝΟΜΙΚΟ ΕΡΕΙΣΜΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

A.1 ΝΟΜΙΚΟ ΕΡΕΙΣΜΑ / ΘΕΣΜΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Η μελέτη αιτείται την Έγκριση Εισόδου-Εξόδου, που αφορά στις εγκαταστάσεις Κατηγορίας Α, βάσει **Κοινή Υπουργική Απόφαση Αριθμ. οικ. 79983/58/2017 ΦΕΚ 4103/Β/23-11-2017** [Καθορισμός των όρων διαμόρφωσης και των λεπτομερειών κατασκευής εισόδων και εξόδων, ενιαίων ή χωριστών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι όροι απότμησης και κατασκευής πεζοδρομίου για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής που ιδρύονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.] και του ΠΔ 118/2006 (ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΦΕΚ 119/Α/08-6-16) [ΙΣΧΥΕΙ από 16-6-2006], "Άρθρο 24" (Εγκαταστάσεις), παρ. 1, 2β, ώστε στο οδικό δίκτυο να τηρούνται κανόνες για την οδική ασφάλεια]

A.2 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η έκθεση συντάχθηκε με σκοπό την γνωμοδότηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ούτως ώστε να προχωρήσει η διαδικασία της έκδοσης Αναθέωσης οικοδομικής Άδειας με περιγραφή πράξης **"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ο.Α.814649/23 ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ"** για το έργο που αφορά στην Ο.Α με αρ.πράξης 814649/30.09.2023 με τίτλο **"ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ "ΕΛΑΙΩΝΑ" ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ"**. Η παρούσα θα κατατεθεί ως μέρος του συνόλου των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έκδοση της Ο.Α.

Βάσει Βεβαίωσης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου με αρ. πρωτ. 15497/30.10.2023, η διεύθυνση του ακινήτου είναι **Λεωφόρος Ειρήνης 56-62** (πρώην 16) & **Προφήτη Δανιήλ** στο **Ο.Τ.223Α** της **Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου**.

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Β.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Εντός οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση "ΕΛΑΙΩΝΑΣ" του Δήμου Ταύρου-Μοσχάτου, υπάρχουν βιομηχανικά κτίρια ιδιοκτησίας ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (THE MART). Τα κτίρια κατασκευάστηκαν και είναι νομίμως υφιστάμενα βάσει των παρακάτω οικοδομικών αδειών/ρύθμισης αυθαιρέτων:

- Οικοδομική Άδεια υπ' αριθμ. 2757/1979 για την Ανέγερση νέας Ισόγειας Οικοδομής
- Άδεια Οικοδομής υπ' αριθμ. 3058/1989, για την Ανέγερση Διωρόφου κτιρίου μεθ'υπογείου – Λεβητοστασίου και Υπόστεγου
- Ρύθμιση αυθαιρέτων με τον Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης:10270626
- Οικοδομική Άδεια υπ' αριθμ. 814649/23 για την Επισκευή στατικού φορέα, Αλλαγή Χρήσης από βιομηχανίας σε Κ.Α.Δ. & Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία της ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τα Δ/μα Όρων Δόμησης & Χρήσεως γης : Π.Δ. 20-09-1995 , ΦΕΚ 1049/Δ/30-11-1995) & Ν. 4951 / 2022 ΦΕΚ129/Α/04-07-2022 άρθρο 161.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : $E = 2000 \text{ τμ}$ & $\Pi = 25 \mu$

παρεκκλίσεις προ 20-12-1985 :

α) $\Pi = 10 \mu$ & $E = 150 \text{ τμ}$ για κτίρια κατοικίας

β) $\Pi = 15 \mu$ & $E = 400 \text{ τμ}$ για γραφεία , καταστήματα , Διοίκηση , τράπεζες

γ) $\Pi = 20 \mu$ & $E = 800 \text{ τμ}$ για τις λοιπές χρήσεις

Επιπλέον προϋποθέσεις : α) στο οικοδομήσιμο τμήμα ελάχιστη κάτοψη 50 τμ & β) όχι οικόπεδα κατατμημένα κατά παράβαση του Π.Δ. 22-06-1983 (ΦΕΚ 284/Δ/1983)

Μέγιστη Κάλυψη :

- για οικόπεδα προοριζόμενα για βιομηχανίες - βιοτεχνίες , σταθμούς αυτοκινήτων και πρακτορεία μεταφορών = 50 % - για λοιπές χρήσεις = 40%

Σ.Δ. = 0.80

Παρεκκλίσεις :

- για οικόπεδα σε Ο.Τ. χρήσης Α με $E < 1000 \text{ τμ}$ τότε Σ.Δ. = 0.40 & αν $1000 < E < 2000 \text{ τμ}$ τότε Σ.Δ. = 0.50

- για οικόπεδα στα λοιπά Ο.Τ. με $E < 2000 \text{ τμ}$ τότε Σ.Δ. = 0.60

Ύψος , ορόφοι ως ΝΟΚ με τις τροποποιήσεις του.

- η περιοχή του Ελαιώνα έχει καθορισθεί ως Ζ.Α.Σ (Ζώνη Αγοράς Συντελεστή) με τό άρθρο 5 του Π.Δ. 11-02-1991 (ΦΕΚ 74/Δ/12-02-1991)
- στη Ζ.Α.Σ καθορίζεται δεύτερος αυξημένος Σ.Δ. = 0.80 για τα Ο.Τ. με στοιχεία Β,Γ,Ε & Δ1 & Σ.Δ. = 0.40 για τα Ο.Τ. με στοιχεία Α & Δ2. Ο μεταφερόμενος Σ.Δ. προέρχεται

αποκλειστικά από βαρυνόμενα ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή του ΕΛΑΙΩΝΑ (άρθρο 4 του Π.Δ. 20-09-1995 , ΦΕΚ 1049/Δ/1995)

- η περιοχή του Ελαιώνα έχει καθορισθεί ως Ζ.Ε.Α (Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης) με το Π.Δ. 18-12-1990 , ΦΕΚ 709/Δ/1990
- για κατεδαφίσεις - εκσκαφές : εγκρίσεις ΥΠ.ΠΟ.
- στον Ελαιώνα απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλιδίων (άρθρο 6.15 του ΦΕΚ 1049/Δ/1995)
- στα κτίρια ή τμήμα τους που εμπίπτουν μέσα σε προκήπια επιτρέπονται : α) η ανακαίνιση των όψεων με σκοπό τη βελτίωση της εξωτερικής εμφάνισης τους και β) η αλλαγή χρήσης τους (άρθρο 6.13 του ΦΕΚ 1049/Δ/1995 και άρθρο 4.3β του ΦΕΚ 742/Δ/1996
- σε οικόπεδο μεγαλύτερα των 6 στρεμμάτων επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε περισσότερα του ενός (άρθρο 6.16 του ΦΕΚ 1049/Δ/1995) Σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα (20/10/2021) του μηχανικού Ζαφειρούλη Δ. υπάρχουν δύο γεωτεμάχια γειτονικά με κωδικούς Γεωτεμάχιο 1 και Γεωτεμάχιο 2 με εμβαδά 4867,23 τ.μ. και 4785,32 τ.μ. αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τη Δήλωση ν.651/77 και ν.1337/83 του τοπογραφικού διαγράμματος του μηχανικού Λεγάκη Δ. (Μάιος 2023) ισχύουν τα παρακάτω:

1. Το εικονιζόμενο αρχικό οικόπεδο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,.....,35,36,37,38,39,40,1 και εμβαδόν Εαρχ. (1,2,3,4,5, ,35,36,37,38,39,40,1) = 23119.00 μ² το οποίο βρίσκεται στη ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ αρ. 56 - 62 (πρώην 16) & ΠΡΟΦΗΤΗ ΔΑΝΙΗΛ, στα Ο.Τ. 222 & Ο.Τ. 223 , της περιοχής "ΕΛΑΙΩΝΑΣ", της Δημ. Ενот. Ταύρου , του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου , της Περ. Ενот. Νοτίου Τομέα Αθηνών , της Περιφέρειας Αττικής , είναι εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο κατά κανόνα . Η περιοχή έχει ενταχθεί στο σχέδιο σύμφωνα με το από 11-02-1991 Πρ. Διάταγμα (ΦΕΚ 74/Δ/14-02-1991) περί Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στα όρια σύνδεσης τους όπως τροποποιήθηκε με το από 20-09-1995 Πρ. Διάταγμα (ΦΕΚ 1049/Δ/30-11-1995) και με το από 21-06-1999 Πρ. Διάταγμα (ΦΕΚ 742/Δ/11-07-1996) και με το από 12-06-2001 Πρ. Διάταγμα (ΦΕΚ 500/Δ/29-06-2001) και με το από 11-04-2002 Πρ. Διάταγμα (ΦΕΚ 363/Δ/08-05-2002) και με το από 29-05-2007 Πρ. Διάταγμα (ΦΕΚ 249/Δ/18-06-2007) και με το από 21-04-2020 Πρ. Διάταγμα (ΦΕΚ 244/Δ/18-05-2020) και με το από 21-08-2020 Πρ. Διάταγμα (ΦΕΚ 539/Δ/07-09-2020).
2. Το προαναφερόμενο οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις περί εισφοράς σε γη και χρήμα του Ν. 1337/83. Οι εισφορές σε γη και χρήμα θα υπολογισθούν μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.
3. Από το προαναφερόμενο αρχικό οικόπεδο ρυμοτομείται το τμήμα 1 με τα στοιχεία 11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,41, Τ7,Τ6,Τ5,Τ4,Τ3,Τ2,11 και εμβαδόν Ε (11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1,40,39,38,37,36, 35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,41,Τ7,Τ6,Τ5,Τ4,Τ3,Τ2,11) = 4429.32 μ² και το οποίο παραχωρείται σε κοινή χρήση .

4. Ομοίως από το προαναφερόμενο αρχικό οικόπεδο ρυμοτομείται το τμήμα 2 με τα στοιχεία 14,15,16,42,T14,14 και εμβαδόν $E(14,15,16,42,T14,14) = 10.87 \mu^2$ και το οποίο ομοίως παραχωρείται σε κοινή χρήση.
5. Η πράξη εφαρμογής της περιοχής δεν έχει κυρωθεί μέχρι σήμερα οπότε η οριστική θέση του οικοπέδου, το τελικό του σχήμα, το τελικό του εμβαδόν & οι τελικές του διαστάσεις και κατ' επέκταση η οικοδομησιμότητα του οικοπέδου θα οριστικοποιηθούν μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής ή κατόπιν της έκδοσης βεβαίωσης οικοδομησιμότητας από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο (και εφόσον παραχωρηθούν τα ρυμοτομούμενα τμήματα σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη) σύμφωνα με τις έως και σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
6. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν κτίσματα (μη διατηρητέα) και κανένα ορατό σημείο υδροληψίας. Η κοντινότερη του απόσταση από τη θάλασσα είναι περίπου 3600 μ.
7. Το οικόπεδο αυτό ανήκει σε περιοχή όπου έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Κτ. Γρ. Αθηνών με ΚΑΕΚ 05 138 02 01 009)

B.2 Υφιστάμενα Κτίρια Βιομηχανίας

ΚΤΙΡΙΟ Α

Κατασκευασμένο με την Άδεια Οικοδομής υπ' αριθμ. 3058/1989 και έχει περαιωθεί Ρύθμιση Αυθαιρέτων Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης:10270626 και Ηλεκτρονικό κωδικό: B367C5B3C78F8E28., αποτελείται από τα παρακάτω επίπεδα:

- Ισόγειοι χώροι κύριας χρήσης βιομηχανικού κτιρίου
- Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι βιομηχανικού κτιρίου
- Χώροι κύριας χρήσης (γραφείων) Α' ορόφου βιομηχανικού κτιρίου
- Δώμα

ΚΤΙΡΙΟ Β

Κατασκευασμένο με την Άδεια Οικοδομής υπ' αριθμ. 2757/1979 και έχει περαιωθεί Ρύθμιση Αυθαιρέτων Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης:10270626 και Ηλεκτρονικό κωδικό: B367C5B3C78F8E28., αποτελείται από τα παρακάτω επίπεδα:

- Ισόγειοι χώροι κύριας χρήσης βιομηχανικού κτιρίου
- Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι βιομηχανικού κτιρίου
- Χώροι κύριας χρήσης (γραφείων) Α' ορόφου βιομηχανικού κτιρίου
- Δώμα

Επιπρόσθετα στο οικόπεδο υφίστανται 2 Φυλάκια / Θυρωρεία, τα οποία έχουν ενταχθεί στον Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης:10270626 και Ηλεκτρονικό κωδικό: B367C5B3C78F8E28.

- Ισόγειο Φυλάκιο 1
- Ισόγειο Φυλάκιο 2

Γ. ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΙΣΟΔΟ - ΕΞΟΔΟ & ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Γ1. ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Θα τηρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις, όπως αυτά ορίζονται **Κοινή Υπουργική Απόφαση Αριθμ. οικ. 79983/58/2017 ΦΕΚ 4103/Β/23-11-2017** [Καθορισμός των όρων διαμόρφωσης και των λεπτομερειών κατασκευής εισόδων και εξόδων, ενιαίων ή χωριστών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι όροι απότμησης και κατασκευής πεζοδρομίου για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής που ιδρύονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.]

Γ2. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ

Η πρόσβαση στην εγκατάσταση θα πραγματοποιείται από τη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, από τη Λεωφόρο Ειρήνης 56-62 (πρώην 16) σύμφωνα με Β.Δ. 465/70 - Άρθρο 6 παρ. 4 - όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 παρ.4 του ΠΔ 118/2006, ΦΕΚ Α 119/16.6.2006).

Εξασφαλίζεται Ορατότητα σύμφωνα και με τις κείμενες διατάξεις (ΠΔ 118.2006) και απόσταση 20μ. από το σημείο T4 (Ρ.Γ.) και 23.31μ. από το υφιστάμενο ρείθρο πεζοδρομίου στη συμβολή οδού στο νοτιοδυτικό άκρο της εγκατάστασης όπως απεικονίζεται στο σχέδιο εισόδου-εξόδου που συνοδεύει την τεχνική έκθεση.

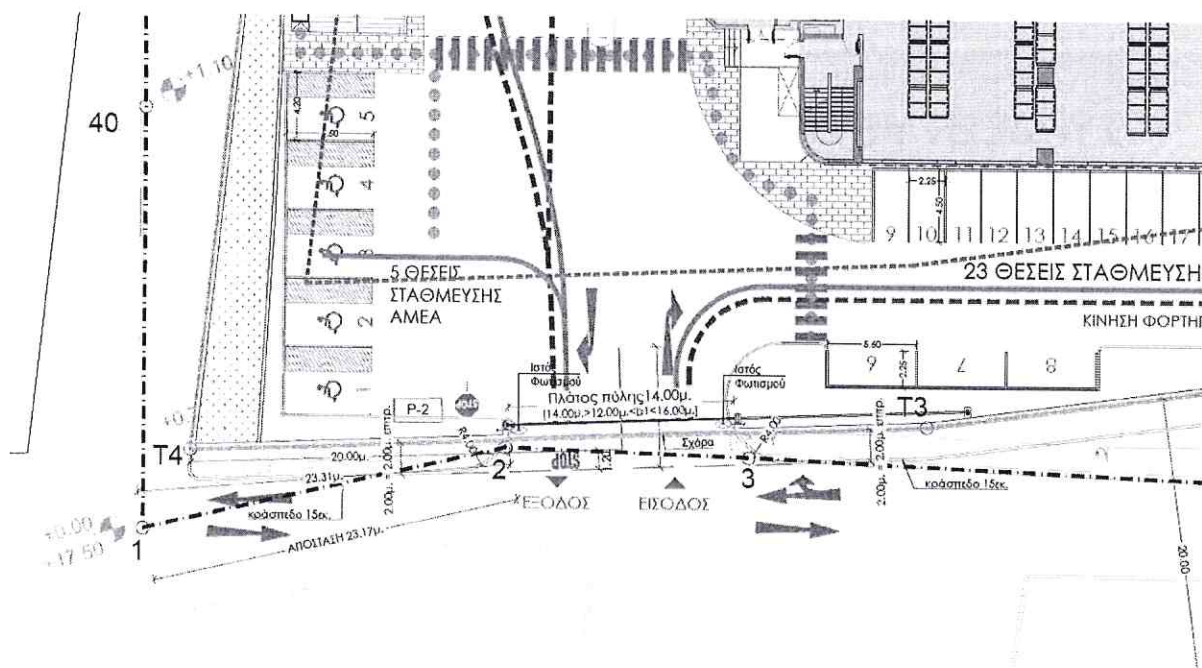
Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εγκατάστασης οι συρόμενες πύλες μένουν ανοικτές και κλείνουν με τη λήξη της βάρδιας ενώ ο έλεγχος των φορτηγών γίνεται στις ανυψούμενες μπάρες.

Γ3. ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ

Η οριζόντια διαγράμμιση και η κατακόρυφη σήμανση υλοποιείται σύμφωνα με την ΚΥΑ 79983/58 ΦΕΚ 4103/Β/23.11.2017 και το ΠΔ-118/06 ΦΕΚ-119/Α/16-6-06 ενώ ο Ηλεκτροφωτισμός θα γίνει με τις ισχύουσες προδιαγραφές όπως αποτυπώνεται στα σχέδια.

Η κατακόρυφη σήμανση αναλυτικότερα απεικονίζεται στο Σχήμα 1 και έχει ως εξής:

- Ρυθμιστική πινακίδα Ρ-2 στην είσοδο και έξοδο της εγκατάστασης από Λεωφόρο Ειρήνης



Σχήμα 1 - Ρυθμιστική πινακίδα P-2 στην είσοδο-έξοδο της εγκατάστασης από Λεωφόρο Ειρήνης

ΚΥΑ 79983/58 ΦΕΚ 4103/Β/23.11.2017

Τεύχος Β' 4103/23.11.2017

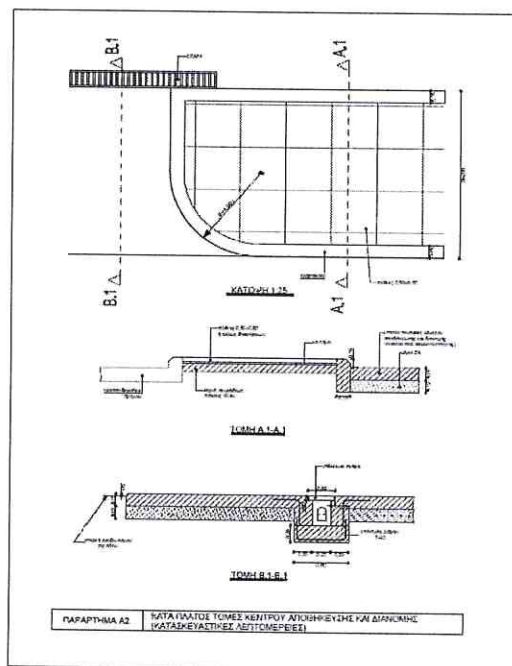
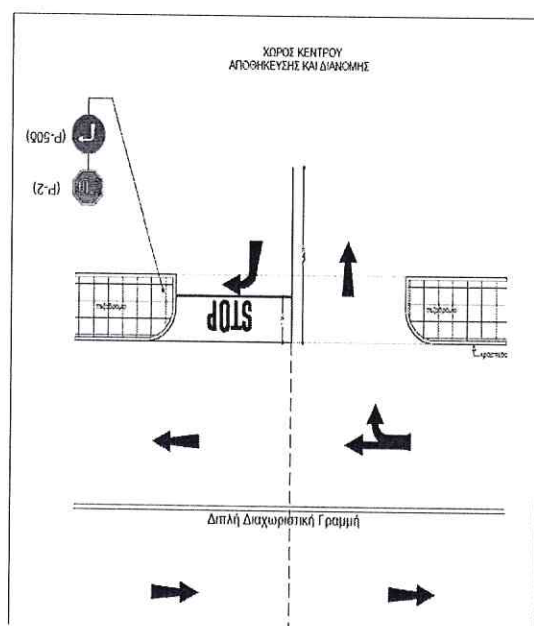
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

50767

50766

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Τεύχος Β' 4103/23.11.2017



Γ4. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η είσοδος - έξοδος στη νοτιοδυτική πλευρά του γηπέδου με πρόσωπο στην Λεωφόρο Ειρήνης έχει πλάτος 14,00 μέτρων, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο Σχέδιο Εισόδου-Εξόδου (T-CS-100.01) βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ώστε να εξασφαλίζεται αποτελεσματική και απρόσκοπτη είσοδος και έξοδος οχημάτων ενώ η διέλευση και κίνηση των πεζών θα είναι ασφαλής με την συγκεκριμένη είσοδο-έξοδο.

Εντός του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου κινούνται φορτηγά οχήματα και ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητα.

Με βάση τις διαδικασίες διακίνησης αποθεμάτων της μονάδας, ο μέσος αριθμός των οχημάτων που φορτοεκφορτώνουν προϊόντα είναι **16 Φορτηγά Οχήματα** την ημέρα.

Για τις ανάγκες του προσωπικού ο εκτιμώμενος αριθμός των ιδιωτικής χρήσης οχημάτων είναι **148 οχήματα** τα οποία σταθμεύουν στον διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο στάθμευσης εντός του γηπέδου.

Το εργοστάσιο εργάζεται σε εργάζεται σε **τρεις (3) βάρδιες ωραρίων, 7.30-15.30, 15.30-23.30 & 23.30-7.30.**

Το **απασχολούμενο προσωπικό** είναι συνολικά **100** εργαζόμενοι ενώ το υπόλοιπο απασχολούμενο προσωπικό στην εγκατάσταση (εμπορικό, λογιστήριο κλπ.) είναι **50 άτομα.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το ΠΔ-118/06 ΦΕΚ-119/Α/16-6-06 Άρθρο 19 παρ. 4 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 24 του πδ 465/1970 η εγκατάσταση δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία της οδού και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτής.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Υπογραφή / Σφραγίδα Μελετητή:

ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΒΛΑΣΣΗΣ

Όνομα / Ειδικότητα: ΒΛΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός
Α.Μ. ΤΕΕ:123168

Ημερομηνία: Αθήνα, 11 / 10 / 2024

IBLS ΜΕΛΕΤΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΛΥΣΕΙΣ LOGISTICS A.E.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ