

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, στο Ο.Τ. 1, επί της οδού Λ , οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας Α' ΑΕ, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως παιδότοπος.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συνοδεύει το από Απριλίου 2024 Τοπογραφικό μου Διάγραμμα.

Έπειτα από την υπ αριθμ. 53/26-2-2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΑΦΤΩΚΡ-601) του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που προέβλεπε η υπ αριθμ 1/2012 (μερική ανασύνταξη της υπ αριθμ. 1/99) πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως, του Δ. Μοσχάτου – Ταύρου, και αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο.

Μετά την απόφαση για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για το συγκεκριμένο ακίνητο, όπως αυτή αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι καταργούμενες ρυμοτομικές γραμμές αφορούν μόνο στο ακίνητο της οδού Λέσβου 5. Συγκεκριμένα προτείνεται η κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής 1-2 και 2-3 όπως αυτές αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Οι νέες προτεινόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ακολουθούν το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο. Συγκεκριμένα επί της οδού Λ η ρυμοτομική γραμμή τοποθετείται επί των ορίων Α-Β και είναι η προέκταση της ήδη υπάρχουσας του οικοδομικού τετραγώνου, και η οικοδομική γραμμή τίθεται σε παράλληλη απόσταση 4 μ.

Στις άλλες πλευρές του οικοπέδου (Α-Ε και Ε-Δ), προτείνεται να τεθεί η ρυμοτομική γραμμή στα όρια του οικοπέδου. Η οικοδομική γραμμή σε αυτές τις πλευρές ταυτίζεται με την ρυμοτομική.

Ημερομηνία : 5/04/2024

Ο Δηλών Μηχανικός

