θεση ληψης φωτογραφίας 1

θεση ληψης φωτογραφίας 2

θεση ληψης φωτογραφίας 3

Βεβαίωση υψομέτρου

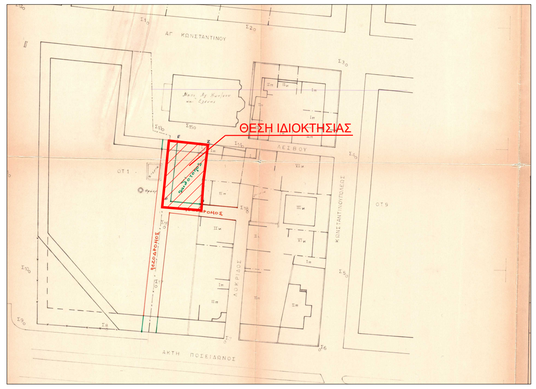
Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι η στάθμη επί της οδού Λέσβου, καθώς και τα κράσπεδα έμπροσθεν του Ο.Τ. 1 είναι οριστικά διαμορφωμένα. Τα δε απόλυτα υψόμετρα στις κορυφές είναι τα εξής: Α=1,90 μ. Β=1,85 μ.

Καθορισμός Ρ.Γ. - Ο.Γ.

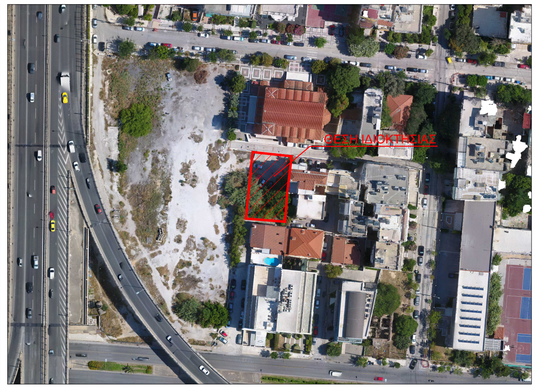
- Η ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 1 τέθηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο διάγραμμα ρυμοτομίας, και την καλώς μορφωμένη κατάσταση.
- Η οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 1 επί της οδού Λέσβου, σε ένα τμήμα της ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή, σε άλλο τμήμα της τέθηκε σε παράλληλη απόσταση 4μ. από τη ρυμοτομική γραμμή όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και έμπροσθεν του υπο μελέτη οικοπέδου , τέθηκε σε παράλληλη απόσταση 4μ. από τη ρυμοτομική γραμμή

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή.
Το ακίνητο δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΛ. 1:1.500)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΚΛ. 1:1.500)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗ - ΟΤ 1

Διάταγμα Ρυμοτομίας: *ΠΔ 19.07.1928 (ΦΕΚ 145^{Δ}/1928) - ΒΔ 07.02.1941 (ΦΕΚ 44^{Α}/1941)*
ΠΔ 11.07.19490 (ΦΕΚ 172^{Δ}/1949) - ΠΔ 07.02.1980 (ΦΕΚ 165^{Δ}/1980)
ΠΔ 29.05.1986 (ΦΕΚ 545^{Δ}/1986) - ΑΝ 440361/1614/05.10.1989 (ΦΕΚ 688^{Δ}/1989)
ΠΔ 21.10.2005 (ΦΕΚ 1272^{Δ}/2005)

Διάταγμα Όρων Δόμησης: *ΑΝ 425614/120/18.07.1989 (ΦΕΚ 466^{Δ}/1989),*
αναδημοσίευση (ΦΕΚ 815^{Δ}/1993)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 200τμ - Πρόσωπο = 10μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 110τμ - Πρόσωπο = 6μ (προ 09.06.1973)
Συντελεστής Δόμησης: 1,80 Ύψος κτίσματος: 15μ + 2μ ΠΥΛΩΤΗ / ΝΟΚ
Κάλυψη: ΝΟΚ

- Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας (Εκοκαφή)
- Απαιτείται έγκριση Νεοτέρων Μνημείων (Κατεδάφιση)
- Περιγραφή Γενικής Χρήσης: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Α	471154.05	4199539.04	Α-Β=16.28
Β	471170.24	4199537.29	Β-Γ=15.41
Γ	471168.35	4199521.99	Γ-Δ=11.83
Δ	471167.51	4199510.19	Δ-Ε=16.29
Ε	471151.27	4199511.48	Ε-Α=27.70
Α	471154.05	4199539.04	

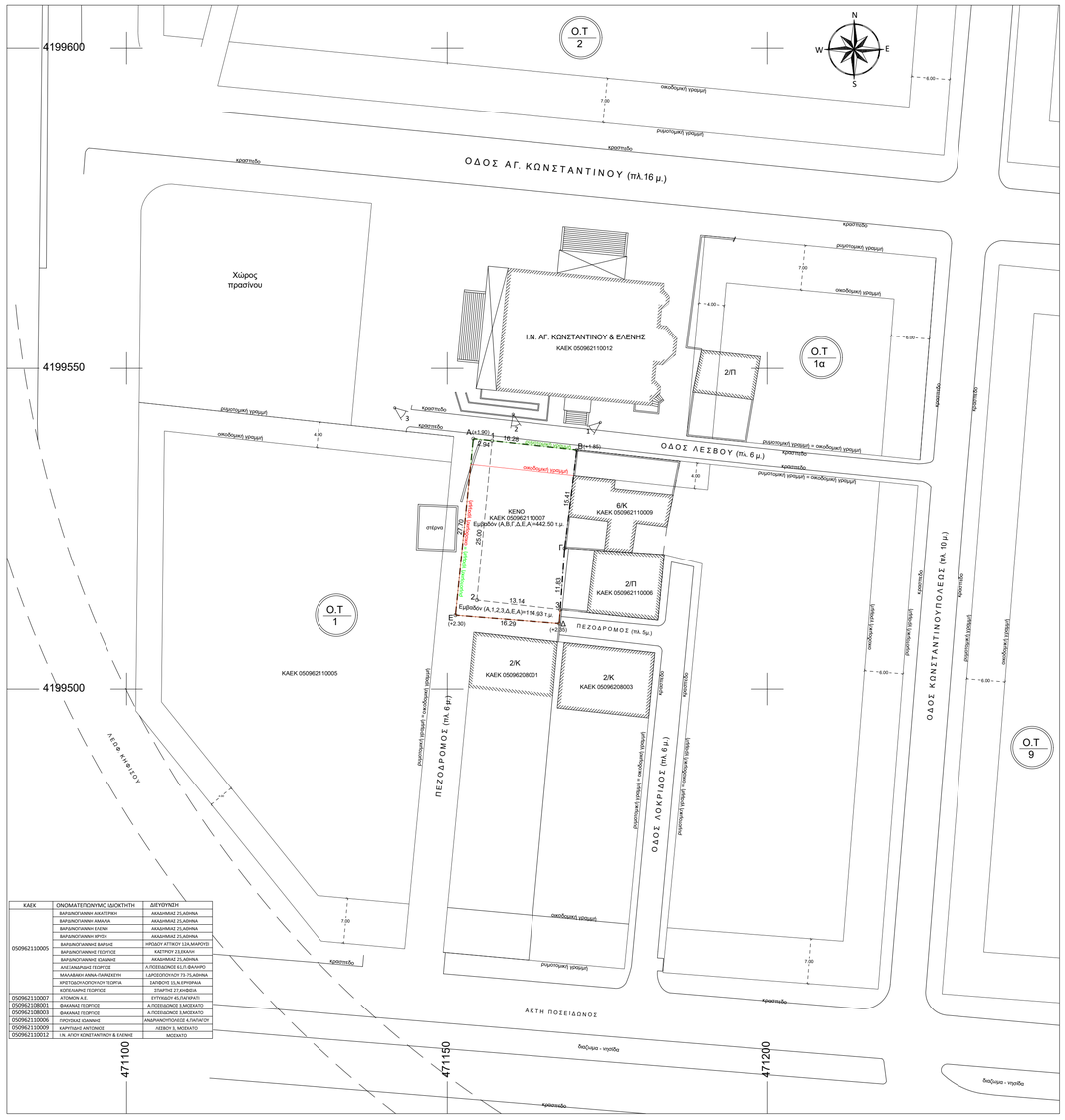
Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=442.50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικου Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Οι μετρήσεις εγιναν με TRIMBLE R4 L1 & L2 και γεωδαιτικό σταθμό TRIMBLE M3 3cc

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚ. & ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ
- ΟΙΚ. & ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- Ο.Τ. 1 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- 1 — ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 1



ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
050962110005	ΒΑΡΔΗΣΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΚΙΣΤΗΝΗ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 25,ΑΘΗΝΑ
	ΒΑΡΔΗΣΟΓΙΑΝΝΗ ΑΝΑΛΙΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 25,ΑΘΗΝΑ
	ΒΑΡΔΗΣΟΓΙΑΝΝΗ ΓΑΛΗΝΗ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 25,ΑΘΗΝΑ
	ΒΑΡΔΗΣΟΓΙΑΝΝΗ ΚΡΟΗ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 25,ΑΘΗΝΑ
	ΒΑΡΔΗΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 132,ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ
	ΒΑΡΔΗΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΠΤΟΡΟΥ 23,ΕΛΛΗΝΙΚΟ
	ΒΑΡΔΗΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 25,ΑΘΗΝΑ
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 61,Π.ΦΑΛΗΡΟ
	ΜΑΛΑΚΑΣΗ ΑΝΝΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΙΩΡΓΟΣΟΥΛΗ 75 ,75,ΑΘΗΝΑ
	ΦΡΕΤΖΑΛΗΣ/ΟΣΟΥΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΣΑΠΦΟΥΣ 15,Ν.ΨΥΧΙΚΟ
	ΚΟΡΕΛΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΙΑΠΗΣ 27,ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗ
050962110007	ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	ΕΥΤΡΑΠΕΛΙΑ 45,ΓΛΥΚΑ/ΑΤΗ
050962108001	ΦΑΚΑΝΑΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 3,ΜΟΣΧΑΤΟ
050962108003	ΦΑΚΑΝΑΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 3,ΜΟΣΧΑΤΟ
050962110006	ΠΡΟΥΤΑΣΙ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΑΡΑΝΠΠΟΛΑΣΕΩΣ 4,ΓΛΥΚΑ/ΑΤΗ
050962110009	ΚΑΡΡΤΣΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	ΛΕΣΒΟΥ 3, ΜΟΣΧΑΤΟ
050962110012	Ι.Ν. ΑΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ	ΜΟΣΧΑΤΟ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 και 1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κέντρος Ευστράτιος - Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το ακίνητο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α εμβαδού 442,50 τ.μ. βρίσκεται επί της οδού Λέσβου 5, στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής. Το ακίνητο καθίσταται άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή ρέμα.
Το ακίνητο είναι καταχωρημένο στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου με το ΚΑΕΚ 050962110007

Ο μηχανικός

ΚΕΝΤΡΟΣ Π. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ [redacted]

Σημείωση:
Για το ακίνητο έχει εκδοθεί η υπ άριθμ. 53/26-2-2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΑΦΤΩΚΡ-601) του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, που αφορά στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που προέβλεπε η υπ άριθμ 1/2012 (μερική ανασύνταξη της υπ άριθμ. 1/99) πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως, του Δ. Μοσχάτου - Ταύρου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κατώθι υπογεραμμένος....., νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας του ακίνητου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά και υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω τη σύνταξη του παρόντος διαγράμματος.

Ο υπευθύνως δήλων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ:

ΟΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ 5, ΜΟΣΧΑΤΟ (Ο.Τ. 1)
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΕΝΤΡΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜΒΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) =442,50 τ.μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΚΕΝΤΡΟΣ Π. [redacted]

TG topo g.e.s τεχνικό γραφείο
Τεχνικό γραφείο μελετών
Ούλοφ Πάλμε 33, Ζωγράφου
Τηλ .2107789170 Email: info@topo-ges.gr
www.topo-ges.gr