

# AQUASTAR ABEE

**ΕΡΓΟ:** ΈΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

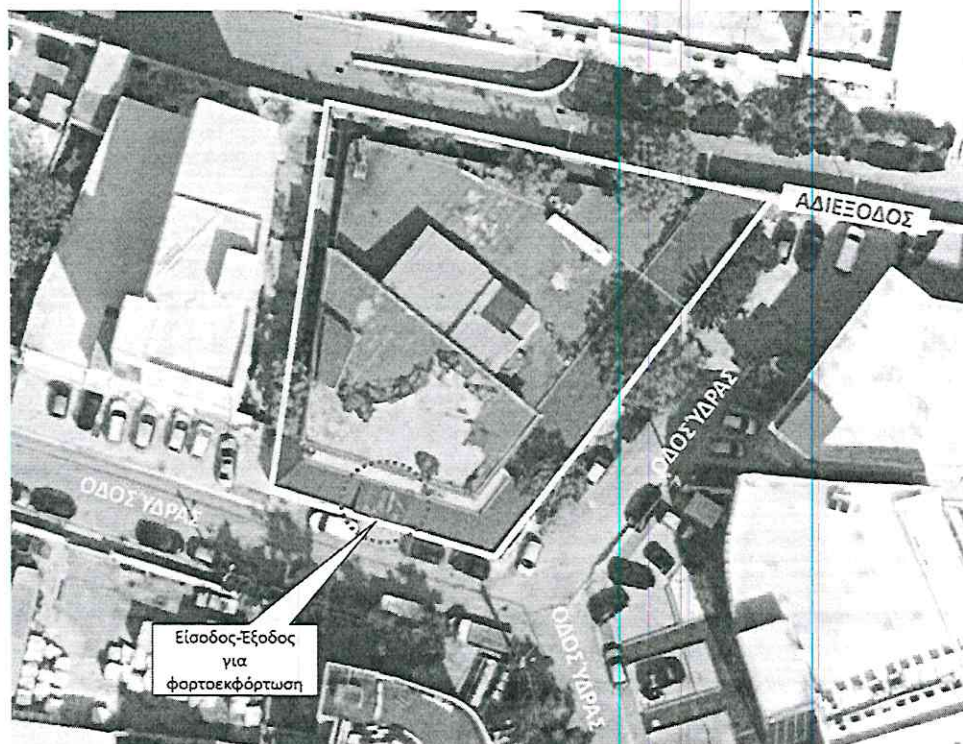
**ΘΕΣΗ:** ΟΔΟΣ ΎΔΡΑΣ 18, Ο.Τ. 176,179,180,181,182, ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ, ΑΤΤΙΚΗ

**ΘΕΜΑ:** ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η εταιρεία AQUASTAR ABEE θα λειτουργήσει ως επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης (κατασκευή μεταλλικών δεξαμενών και μεταλλικών εξαρτημάτων) σε υφιστάμενο κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο και α' όροφο. Το κτίριο βρίσκεται σε οικόπεδο επιφάνειας 704.23 m<sup>2</sup> επί της οδού Ύδρας 17, στο Ο.Τ. 176,179,180,181,182 του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και έχει κατασκευαστεί με τις υπ'αρ. 1047/1947, 2802/1950, 5490/1955 και 4364/1958 οικοδομικές άδειες με βιομηχανική χρήση. Το ακίνητο διαθέτει την απαιτούμενη κτιριακή νομιμότητα και έχει υπαχθεί στο Ν.4495/17 με την δήλωση υπ'αρ. 10344378. Η χρήση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης επιτρέπεται στην θέση του ακινήτου (περιοχή ΒΙΠΑ προς εξυγίανση), σύμφωνα με την υπ'αρ.45835/2004 τροποποίηση του Γ.Π.Σ. των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (ΦΕΚ 1063/Δ/2004).

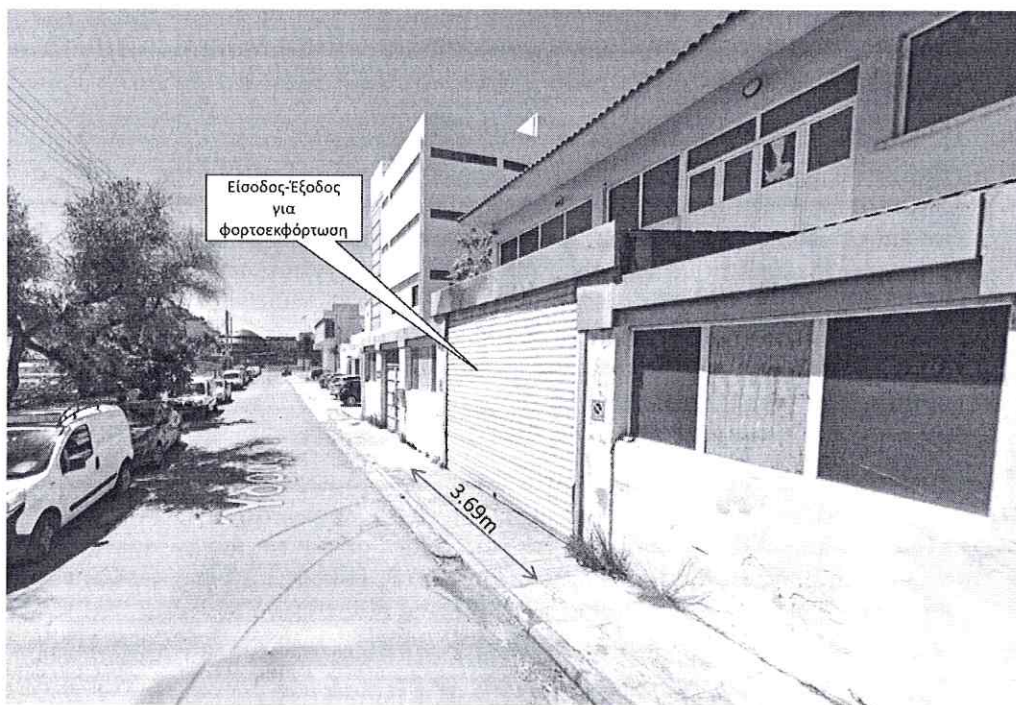
Το τελικό προϊόν της εταιρείας είναι μεταλλικές δεξαμενές νερού οι οποίες αποστέλλονται από τη μονάδα σε επιμέρους τεμάχια και συναρμολογούνται στο πεδίο στη θέση τελικής εγκατάστασης. Τα βασικά μέρη από τα οποία αποτελείται μια δεξαμενή είναι: το πλευρικό πλαίσιο, η οροφή (αποτελούμενη από σκελετό, δοκούς, στεφάνη, πυλώνα και κάλυμμα), ο εσωτερικός σάκος στεγανοποίησης και τα λοιπά εξαρτήματα σύνδεσης.

Η παραγωγική διαδικασία θα εγκατασταθεί στο ισόγειο του βιομηχανικού ακινήτου, όπου θα διεξάγονται οι εργασίες μορφοποίησης των επιμέρους τεμαχίων. Για τη λειτουργία της δραστηριότητας είναι αναγκαία η ικανότητα περιοδικής παραλαβής α' υλών (εκφόρτωση μεταλλικών στοιχείων) και η αποδέσμευση (φόρτωση) των τελικών τεμαχίων προς απόστολή στο πεδίο του εκάστοτε έργου. Η **φορτοεκφόρτωση υλικών θα γίνεται με είσοδο-εξόδο οχημάτων από υφιστάμενη θύρα πλάτους 3.69m επί της οδού Ύδρας, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 8.32m από το νοτιοδυτικό άκρο του οικοπέδου**, όπως φαίνεται στις Εικόνες 1, 2 και 3 και στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Η προτεινόμενη διάταξη εισόδου-εξόδου παρέχει ασφαλή κυκλοφορία οχημάτων και πεζών.

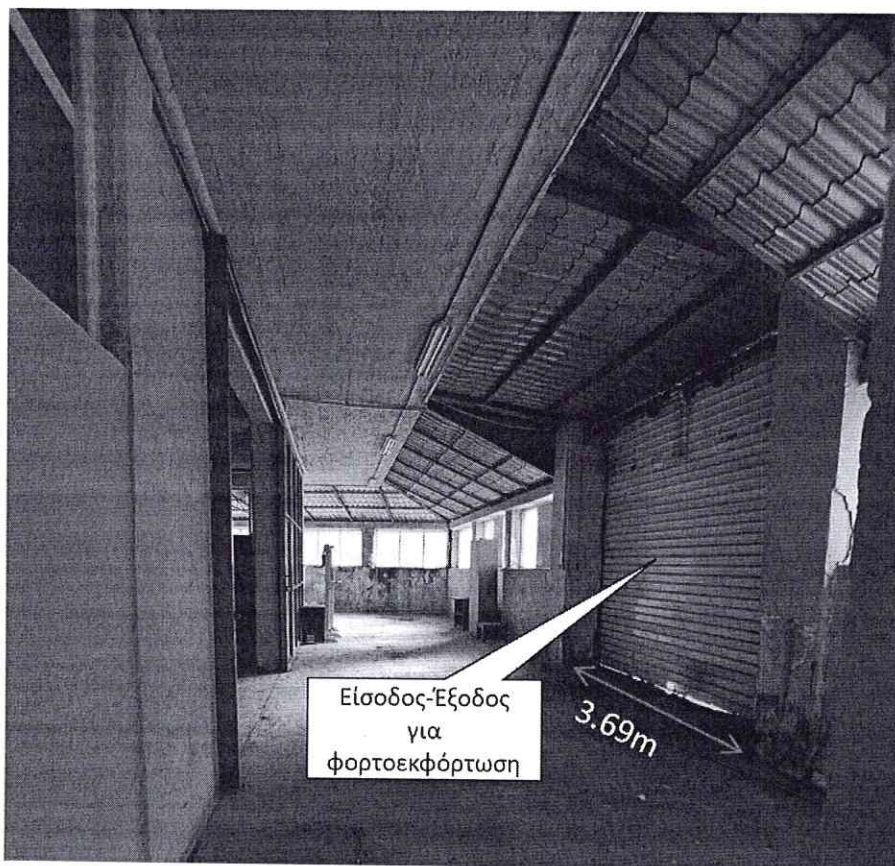


**Εικόνα 1.** Θέση ακινήτου με επισήμανση της θέσης εισόδου-εξόδου για φορτοεκφόρτωση





Εικόνα 2. Φωτογραφική άποψη (εξωτερική) της θύρας εισόδου-εξόδου για φορτοεκφόρτωση

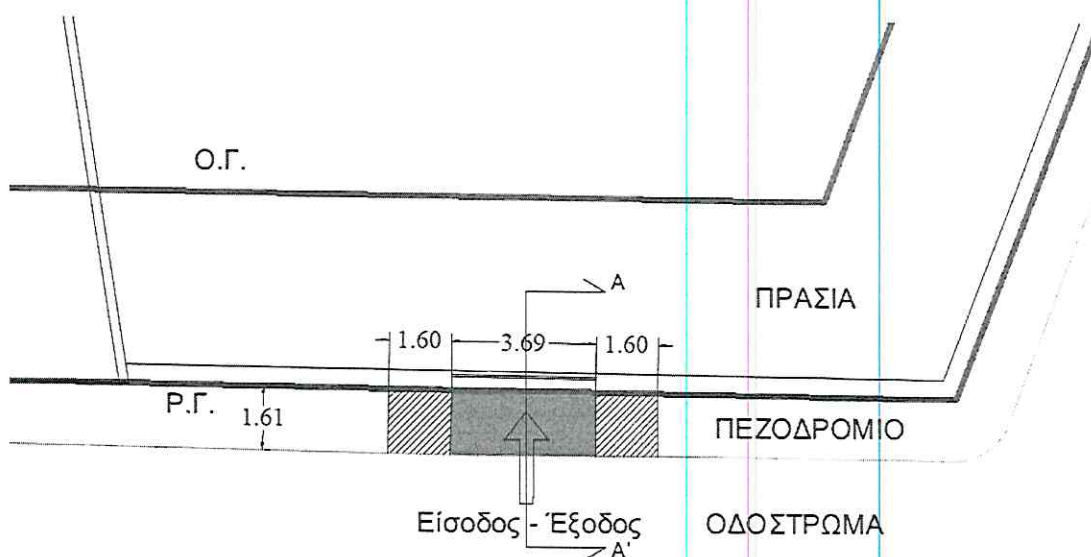


Εικόνα 3. Φωτογραφική άποψη (εσωτερική) της θύρας εισόδου-εξόδου για φορτοεκφόρτωση

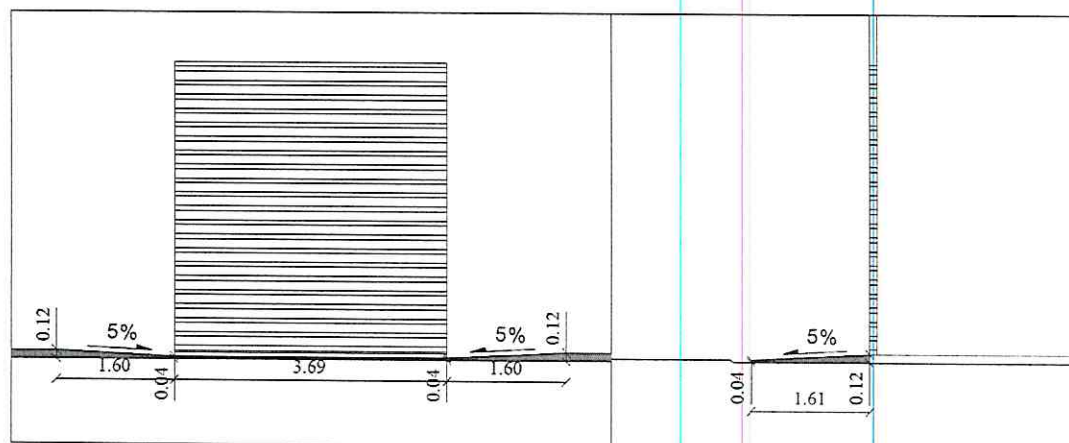
Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων, ένα εκ των δικαιολογητικών που θα πρέπει να τηρείται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι η «έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου» (παρ.1.η, άρθρο 5, **ΦΕΚ 2278/Β/2018**). Οι εν λόγω εγκρίσεις σε δημοτική ή κοινοτική οδό χορηγούνται από τον αρμόδιο για την συντήρηση της οδού Δήμο μετά την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο υποβιβασμός της στάθμης του πεζοδρομίου θα πρέπει να υλοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο **ΦΕΚ 6212/Β/2022** σχετικά με την διαμόρφωση κεκλιμένων επιπέδων και εισόδων-εξόδων επί πεζοδρομίων. Συγκεκριμένα, καθ' όλο το πλάτος διέλευσης των οχημάτων (ήτοι 3.69m) η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με τη στάθμη του οδοστρώματος θα επιτυγχάνεται με την κατασκευή εγκάρσιως του πεζοδρομίου κεκλιμένων επιπέδων (σκάφης) για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑμεΑ με κλίση μέχρι 5%. Όπου τεχνικά δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί κλίση της ράμπας πεζοδρομίου μέχρι 5% ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου επιτρέπεται να έχει μέγιστη κλίση μέχρι 8%.

Οι ως άνω προδιαγραφές απεικονίζονται ενδεικτικά στις παρακάτω Εικόνες 4 κα 5:



Εικόνα 4. Κάτοψη εισόδου-εξόδου



Εικόνα 5. Πρόσοψη (αριστερά) & Τομή Α-Α (δεξιά)

Κατά την υλοποίηση του υποβιβασμού του πεζοδρομίου θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση του σκυροδέματος που προϋφίσταται στο ρείθρο του πεζοδρομίου έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου.

Εκ μέρους της AQUASTAR ABEE

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

