

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ

**ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 15 - ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΑΥΡΟΥ
(ΟΤ 235)
(ΤΚ 13 672)**

**ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ, ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ R12) ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΑΝΤΩΝ**

ΑΘΗΝΑ, 10-01-2022

Με την παρούσα Τεχνική Περιγραφή η επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ», αιτείται τη λήψη Έγκρισης & Άδειας Εισόδου-Εξόδου και ομαλούς κυκλοφοριακής σύνδεσης με την εγκεκριμένη διερχόμενη οδό Αγρινίου στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου Αττικής, κατ' απαίτηση του με α/α στ. στοιχείου του υπ.αριθμ.πρωτ. 872428/2021 Εγγράφου Προσδιορισμού Δικαιολογητικών για τη Γνωστοποίηση Λειτουργίας της Δραστηριότητας από την Δν/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής προκειμένου για τη σύσταση ολοκληρωμένου φακέλου αδειοδότησης της δραστηριότητας της επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019, όπως εκείνη ισχύει.

Η προσπέλαση του σημείου εισόδου – εξόδου και ως εκ τούτου η προσέγγιση του γηπέδου της εγκατάστασης της επιχείρησης δύναται να επιτευχθεί δίχως την ανάγκη διενέργειας εργασιών διαμόρφωσης και απότμησης, όπως τεκμηριώνεται αναλυτικότερα παρακάτω.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του ισχύοντος σχετικού κανονιστικού πλαισίου, ήτοι:

- ο ΒΔ 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970)
- ο Π.Δ 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/2006)
- ο Ν. 3710/2008 (ΦΕΚ 216/Α/2008)
- ο Ν. 3987/2010 (ΦΕΚ 208/Α/2010)

Σημειώνεται ότι η Επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ» βρίσκεται εγκατεστημένη επί της Οδού Αγρινίου 15 (Ο.Τ 235) του Δήμου Ταύρου – Μοσχάτου Αττικής και ασκεί τη δραστηριότητα «Μονάδας Διαλογής, Ανάκτησης και Προετοιμασίας προς Ανακύκλωση (Εργασίες R12) Στερεών Μη Επικίνδυνων Πλαστικών Αποβλήτων», βάσει του υπ.αριθμ.πρωτ. 872428/2021 (ΣΧΕΤ. 823959/21 & 390698/21 – ΦΛ 39/21) Εγγράφου Προσδιορισμού Δικαιολογητικών Γνωστοποίησης Λειτουργίας και της υπ.αριθμ.πρωτ. 1088260/2021 (ΣΧΕΤ. 950222/21, 872428/21, 823959/21 & 390698/21 – ΦΛ 39/21) Απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ από την Δν/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής.

Πιο συγκεκριμένα, η Επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ» χωροθετείται σε γήπεδο, με συνολική έκταση περί των 1.681,54 m² και το σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας βρίσκεται εγκατεστημένο σε στεγασμένο ισόγειο χώρο, εντός επτά (7) επιμέρους διακριτών βιομηχανικών κτιρίων, με συνολική στεγασμένη επιφάνεια περί τα 775,68 m², τα οποία διαθέτουν τις υπ.αριθμ. 1380/1928 Οικοδομική Άδεια από το Γ.Σ.Π Αθηνών και 1322/1998 Βεβαίωση από την Πολεοδομία Ταύρου, όπου αναφέρεται ότι συνιστούν νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, ενώ υποβλήθηκε η υπ.αριθμ. 10589656/2018 Δήλωση Νομιμοποίησης, βάσει του Ν. 4495/2017.

Σύμφωνα με την υπ.αριθμ.πρωτ.246/21-02-2019 Βεβαίωση Χρήσης Γης από την Δν/ση Δόμησης του Δήμου Ταύρου – Μοσχάτου, η περιοχή χωροθέτησης της εν λόγω δραστηριότητα (ΟΤ 235) διέπεται από την **Γενική Κατηγορία «Ελαιώνας Β'»**, όπου βάσει του Π.Δ 11-02-1991 (ΦΕΚ 74Δ'), όπως εκείνο τροποποιήθηκε με το Π.Δ 20-09-1995 (ΦΕΚ 1049Δ') και λοιπά τροποποιητικά αυτού, **επιτρέπεται η νόμιμη συνέχιση λειτουργίας βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης.**

Επιπλέον, βάσει του άρθρου 13 παραγρ.3 του Ν. 4635/2019, κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στη κατηγορία Β της περιβαλλοντικής κατάταξης (Ν. 4014/2011).

Συμπερασματικά, βάσει των ανωτέρων, για την υπόψη δραστηριότητα, η οποία υπάγεται στην Β' Κατηγορία, **προκύπτει πλήρης συμβατότητα χωροθέτησης και λειτουργίας** επί της Οδού Αγρινίου 15 (Ο.Τ 235) του Δήμου Ταύρου – Μοσχάτου Αττικής, ενώ τονίζεται ότι η εν λόγω

αξιολόγηση χωροθετικής συμβατότητας πραγματοποιήθηκε και από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή της Δνσης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, όπως αποτυπώνεται στα με α/α 9 & 13 στοιχεία του περιγράμματος παραμέτρων, που ελήφθησαν υπόψη για την χορήγηση της υπ.αριθμ.πρωτ. 1088260/2021 (ΣΧΕΤ. 950222/21, 872428/21, 823959/21 & 390698/21 – ΦΛ 39/21) Απόφασης Υπαγωγής της εν λόγω δραστηριότητας σε ΠΠΔ και υπ.αριθμ.πρωτ. 163747/2022 τελικού Διαπιστευτικού Εγγράφου Αδειοδότησης της δραστηριότητας από την εν λόγω υπηρεσία.

Επιπλέον, τονίζεται ότι η επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ» μισθώνει το σύνολο των ως άνω αναφερόμενων ακινήτων, βάσει της υπ.αριθμ. 28502606 Δήλωσης Ακίνητης Περιουσίας και του από 02-12-2019 συναφθέντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού Παράτασης Διάρκειας Μισθώσεως, ενώ επισημαίνεται ότι οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του γηπέδου και των περιεχόμενων υποδομών κα [redacted] και κος Ν [redacted] με την από 02.03.2022 και 28.02.2022, αντίστοιχα, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής Υ.Δ, συναινούν στη χρήση του τμήματος επί της ΒΑ πλευράς του γηπέδου, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω, ως σημείου εισόδου – εξόδου, προς εξυπηρέτηση άσκησης της υπόψη βιομηχανικής δραστηριότητας, καθώς και διενέργειας, εκ μέρους της επιχείρησης, οποιασδήποτε σχετικής ενέργειας απαιτηθεί από τις αρμόδιες αρχές και φορείς.

Τα ως άνω αναγραφόμενα φυσικά πρόσωπα, ήτοι κα [redacted] και κος Ν [redacted] κατέχουν νομίμως στην ιδιοκτησία τους το εν λόγω γήπεδο και υπόψη περιεχόμενες υποδομές, βάσει της υπ.αριθμ 4478/2000 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς και της υπ.αριθμ. 2765/2003 Απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και τα οποία εκμισθώνουν στην επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ» προκειμένου την άσκηση της δραστηριότητας του.

Πιο σημαντικά, τονίζεται ότι η πρόσβαση επί της παρακείμενης Οδού Αγρινίου επιτυγχάνεται στην ΒΑ πλευρά του υπόψη γηπέδου, ενώ δεν υφίσταται άλλο σημείο πρόσβασης, όπως αποτυπώνεται και στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Σημειώνεται ότι το εν λόγω σημείο εισόδου – εξόδου χωροθετείται εντός της Ρυμοτομικής Γραμμής του γηπέδου, όπως εκείνη ορίζεται στο ΦΕΚ 102/Α/2007 για την υπόψη περιοχή.

Αναλυτικότερα, επί του εν λόγω σημείου, το οποίο διαθέτει πλάτος περί τα 6,00 m, η Επιχείρηση έχει εγκαταστήσει κατάλληλη θύρα, αποτελούμενη από δύο ανοιγόμενα μεταλλικά φύλλα, χειρωνακτικού χειρισμού και η οποία διαθέτει ισόποσο πλάτος, ήτοι 6,00 m.

Επισημαίνεται ότι από το ως άνω αναγραφόμενο σημείο παρέχεται πρόσβαση στα αυτοκινούμενα μέσα σε εσωτερικό χώρο του γηπέδου εγκατάστασης της επιχείρησης, ακάλυπτης επιφάνειας περί τα 100 m², προς διενέργεια χειρισμών προσέγγισης και εκτέλεση εργασιών φόρτο-εκφόρτωσης.

Επιπροσθέτως, τονίζεται ότι το εν λόγω σημείο παρέχει πρόσβαση, αρχικά, σε ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο, με ακάλυπτη επιφάνεια περί των 300 m², εξωτερικά του γηπέδου και κατόπιν επί της διερχόμενης Οδού Αγρινίου.

Αναλυτικότερα, υπογραμμίζεται ότι, βάσει της υπ.αριθμ. 121/21.04.1964 Πράξη Απόφασης, η οποία εκδόθηκε από τον Ειρηνοδίκη Καλλιθέας κ. Κων/νο Χρυσανθάκη, ο ως άνω αναγραφόμενος χώρος παραμένει ελεύθερος προς εξυπηρέτηση της ανεμπόδιστης προσπέλασης και πρόσβασης των οχημάτων στις εγκαταστάσεις των επιχειρήσεων και ιδιοκτησιών, που χωροθετούνται περίξ εκείνου.

Σημειώνεται, επίσης, ότι η απόσταση μεταξύ του ως άνω αναφερόμενου σημείου εισόδου – εξόδου της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ» από το πλησιέστερο άκρο της διερχόμενης

οδού Αγρινίου, σε ευθεία γραμμή, ανέρχεται σε περί τα 14 m, ενώ η απόσταση ανάμεσα στο ως άνω αναφερόμενο σημείο εισόδου – εξόδου και το πλησιέστερο άκρο του Ανατολικού Ορίου του γηπέδου, το οποίο διαφαίνεται με το στοιχείο Β επί του υποβληθέντος Τοπογραφικού Διαγράμματος, σε ευθεία γραμμή, ανέρχεται σε περί τα 18m.

Επισημαίνεται, επίσης, ότι το πλάτος της διερχόμενης εγκεκριμένης δημοτικής οδού Αγρινίου, η οποία αποτελεί οδό διπλής κατεύθυνσης, ανέρχεται σε 6 m, το οποίο συνιστά επαρκές για την εξυπηρέτηση της απρόσκοπτης κίνησης των διερχόμενων οχημάτων και στις δύο κατευθύνσεις, καθώς και την προσέγγιση και αποχώρηση των οχημάτων από τις παρακείμενες εφαπτόμενες εγκαταστάσεις.

Ως εκ τούτου, συνάγεται ότι η διαδικασία προσέγγισης του γηπέδου της επιχείρησης, αλλά και αναχώρησης από αυτό από τα αυτοκινούμενα μέσα και φορτηγά οχήματα δεν δύναται, σε καμία περίπτωση, να προκαλέσουν επ' ουδενι ανάδυση κινδύνων σε διερχόμενους πεζούς και λοιπά οχήματα, δημιουργώντας συνθήκες μη-ομαλούς και μη-ασφαλούς κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Πιο σημαντικά, τονίζεται ότι για το εν λόγω σημείο εισόδου – εξόδου ικανοποιείται το κριτήριο της ορατότητας, όπως εκείνο ορίζεται στη παραγρ. 3 του άρθρου 39 του Π.Δ 118/2006, ήτοι λόγω της οριζοντιογραφίας ή/και της μηκοτομής της οδού της περιοχής, διασφαλίζεται μήκος ορατότητας, τουλάχιστον, 70m τόσο με την εγκεκριμένη δημοτική οδό, στην ίδια πλευρά της εν λόγω εγκατάστασης, ήτοι Οδός Θέμιδος, όσο και με την Οδό του Δευτερεύοντος Οδικού Δικτύου, ήτοι Οδός Πειραιώς, δίχως την παρεμβολή φυσικών και τεχνητών εμποδίων.

Ταυτόχρονα, τονίζεται ότι για το εν λόγω σημείο εισόδου – εξόδου ικανοποιείται, επίσης, το κριτήριο της απόστασης, όπως εκείνο ορίζεται στη παραγρ. 4 του άρθρου 39 του Π.Δ 118/2006, ήτοι εξασφαλίζεται απόσταση τουλάχιστον 50m μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της διασταύρωσης της εγκεκριμένης Δημοτικής Οδού Αγρινίου τόσο με την εγκεκριμένη Δημοτική Οδό Θέμιδος (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) όσο και με την Οδό του Δευτερεύοντος Οδικού Δικτύου, ήτοι Οδός Πειραιώς, όπου η απόσταση μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

Επιπλέον, τονίζεται ότι η Επιχείρηση δεν πρόκειται να διενεργήσει ουδεμία εργασία διαμόρφωσης, εκσκαφών και απότμησης επί του διατιθέμενου σημείου εισόδου – εξόδου.

Επεξηγηματικά, επισημαίνεται ότι το δάπεδο του ακάλυπτου χώρου επί του εν λόγω σημείου έχει διαμορφωθεί από κατάλληλο σταθερό δομικό υλικό τσιμεντόστρωσης, ώστε να παρουσιάζει ομοιόμορφη και λεία επιφάνεια, προς εξυπηρέτηση της διέλευσης των οχημάτων.

Ακόμη, σημειώνεται ότι δεν παρατηρείται υψομετρική διαφορά και δημιουργία κλίσεων ανάμεσα στον εν λόγω χώρο εισόδου-εξόδου και στον εφαπτόμενο κοινόχρηστο χώρο, αρχικώς, καθώς και στην διερχόμενη Οδό Αγρινίου, ενώ επίσης δεν υφίστανται στοιχεία διαμορφωμένου πεζοδρομίου ή στοιχεία κρασπέδου

Ως εκ τούτου, συνάγεται ότι προκειμένου για την ομαλή κυκλοφοριακή σύνδεση δεν καθίσταται ανάγκη διενέργειας, εκ μέρους της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ», εργασιών απότμησης, εκσκαφής και λοιπών διαμορφώσεων επί του σημείου εισόδου-εξόδου οχημάτων. Τονίζεται, επίσης, ότι σε περίπτωση απαίτησης τυχόν διενέργειας διαμορφώσεων και κατασκευών, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 24 του Β.Δ 465/70, όπως εκείνο ισχύει, από την αρμόδια αρχή, ήτοι τεχνική υπηρεσία του οικείου Δήμου, προς επίτευξη κυκλοφοριακής σύνδεσης, η επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ» στο μέτρο των αρμοδιοτήτων της

πρόκειται να συμμορφωθεί με τους τιθέμενους όρους, σύμφωνα με το αντίστοιχο εκδοθέν έγγραφο της υπόψη αρχής.

Τέλος, σημειώνεται ότι η επιχείρηση έχει λάβει μέριμνα για την τοποθέτηση κατάλληλης σταθερής πινακίδας σημάσεως τύπου STOP P2 και τεχνητών φωτιστικών στοιχείων στον εν λόγω χώρο εισόδου-εξόδου, ήτοι στο ΒΑ άκρο του γηπέδου εγκατάστασης της, με σκοπό την έγκαιρη προειδοποίηση των εξερχόμενων οδηγών αναφορικά με την αναγκαιότητα ελέγχου της κυκλοφοριακής ροής, επί του κοινόχρηστου χώρου, αρχικώς, και κατόπιν επί της παρακείμενης Οδού Αγρινίου.

Επισυναπτόμενο υλικό φωτογραφικής απεικόνισης του ως άνω αναγραφόμενου σημείου εισόδου – εξόδου της επιχείρησης προς ενδεικτική ανάδειξη των τεχνικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών του:



Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΤΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ