

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Περιγραφή ακινήτου :

Συγκρότημα δύο Ισογείων κτιρίων με χρήση αποθήκευσης και διανομής. Η ιδιοκτησία εμφανίζεται στο διάγραμμα της Μ4/2003 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα ΟΤ 55, ΟΤ 107Α και ΟΤ 107Β. Η συγκεκριμένη πράξη κυρώθηκε, μεταγράφηκε, διορθώθηκε και η διόρθωση επίσης μεταγράφηκε.

Ιδιοκτήτης : Πράττειν Α.Ε.

Θέση έργου : Α' Α' & Σ , Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου Νομός Αττικής Ο.Τ 107Α

Η παρούσα τεχνική έκθεση γίνεται για την αίτηση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης που ζητείται με το με ΑΠ 1471381/27-11-2023 έγγραφο του τμήματος χορήγησης αδειών ανάπτυξης, ενέργειας και φυσικών πόρων της διεύθυνσης ανάπτυξης ΠΕ Νοτίου τομέα Αθηνών και αναφέρεται σε Κέντρο Αποθήκευσης και διανομής, το οποίο βρίσκεται σε οικοπέδο αρχικού εμβαδού 7 801,56 m² και τελικού εμβαδού 6 322,91 m² (σύμφωνα με τους πίνακες που συνοδεύουν την Μ4/2003 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή « Ελαιώνα » στα ΟΤ 55 του Δήμου Αθηναίων και 107Α, 107Β του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου).

Υπάρχοντα νομιμοποιητικά έγγραφα :

1. Οικοδομική άδεια 34801/1972 Αντικατάσταση στέγης σε κτίριο προϋπάρχον του 1947.
2. Δήλωση Ν.4495/2017 με Α/Α 10092306.

Η προσπέλαση οχημάτων και πεζών στις εγκαταστάσεις όπως φαίνεται στην συνημμένη κάτοψη γίνεται από υπάρχουσα πόρτα επί της οδού Σ πλάτους 8.80 m και απόστασης από την βορειοανατολική κορυφή του οικοπέδου 17.23 m. Σημειωτέον η είσοδος – έξοδος βρίσκεται στο ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου επί της οδού Σ και η προβλεπόμενη ρυμοτόμηση δεν έχει υλοποιηθεί.

Η σήμανση στην έξοδο των οχημάτων στον ακάλυπτο είναι Ρ2 Stop και φαίνεται στην κάτοψη και στο Τοπογραφικό τα οποία υποβάλλονται.

Όπως φαίνεται στην φωτογραφία που ακολουθεί δεν υπάρχει πεζοδρόμιο και όταν κατασκευαστεί θα είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις.

