|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | | |  | Μοσχάτο 31 - 10 - 2024 |
| ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ | | |  |  |
| Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ  ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | | |  |  |
| --------------------------- | | |  | Αριθ. Πρωτ. : Δ.Υ. |
|  | | |  |  |
| Ταχ. Δ/νση | : | Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου |  | Προς Τον κ. Πρόεδρο και τα μέλη της  Δημοτικής Επιτροπής  ΕΝΤΑΥΘΑ |
| Ταχ. Κώδ. | : | 183 45 |  |
| Τηλέφωνο | : | 213 2019614 |  |
| FAX | : | 210 9416154 |  |
| Αρμόδιος υπάλληλος | : | Καλογήρου Ο. |  |

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την αποζημίωση των ιδιοκτησιών του ΟΤ 102Α της Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου μετά την λήψη της απόφασης 122/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 102Α της Δ.Κ. Μοσχάτου με τον χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτό ως Κοινόχρηστο Χώρο - Χώρο Πλατείας

Με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου 122/2023 (γνωμοδοτική) και 132/2024, 133/2024 (επί ενστάσεων) έγινε η εκκίνηση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 102Α της Δ.Κ. Μοσχάτου με τον χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτό ως Κοινόχρηστο Χώρο - Χώρο Πλατείας.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται να καταβληθεί προς τους ιδιοκτήτες των ακινήτων η αποζημίωση για τις απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες τους. Κατόπιν τούτου και σχετικά με την πρόθεση και τη δυνατότητα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες (όπως λ.χ. με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου), μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, παρακαλούμε για τη **λήψη σχετικής απόφασης** για:

* τη διερεύνηση δανεισμού από τις τέσσερις συστημικές τράπεζες για την αποζημίωση των τριών απαλλοτριούμενων οικοπέδων (καθώς το τέταρτο είναι στην ιδιοκτησία του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου),
* σε περίπτωση αποτυχίας δανεισμού ο Δήμος θα εφαρμόσει την παρ. 5 του άρθρου 18 του Ν.3870/2010, για την αποζημίωση των τριών απαλλοτριούμενων οικοπέδων (καθώς το τέταρτο είναι στην ιδιοκτησία του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου), σύμφωνα με την οποία *«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να επιβάλλεται ανταποδοτικό τέλος απαλλοτρίωσης, αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και την ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Το ύψος του τέλους, οι υπόχρεοι στην καταβολή του και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με την ίδια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Τα έσοδα του ανωτέρω τέλους διατίθενται αποκλειστικά για την κάλυψη δαπανών προς αποζημίωση των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων ακινήτων».*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ- ΤΑΥΡΟΥ  ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ |

Συνημμένα:

1. Η υπ. αριθμ. 122/2023 απόφαση του ΔΣ