



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΠΤΑ (7) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 16^ο Πρακτικό 2024
Αριθμός Απόφασης: 145
Συνεδρίαση: 19 Ιουνίου 2024

Στο Μοσχάτο σήμερα **19 Ιουνίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** με ώρα έναρξης **13:30μ.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, που έλαβε χώρα **δια ζώσης**, στο Δημαρχείο (Κοραή 36), σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και την υπ' αριθμ. 303/30971/2-4-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10890** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη στις **14 Ιουνίου 2024**. Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
2. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
4. ΣΑΛΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
5. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
6. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
7. ΒΙΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Γενικός Γραμματέας κ. Αντωνάκος Εμμανουήλ και υπηρεσιακοί παράγοντες.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

- **Λήψη απόφασης για την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής για τη συμμετοχή του Γενικού Γραμματέα στη συνάντηση που θα πραγματοποιηθεί στο Δημαρχείο Σπετσών, με θέμα τα προβλήματα των νησιών του Αργοσαρωνικού από τις 5 έως τις 6 Ιουλίου 2024 μετά την υπ' αριθμ. 530/2024 απόφαση Δημάρχου.**
- **Λήψη απόφασης για την σύμφωνη γνώμη του Δήμου επί του αιτήματος του κ. Δ..... Κ..... για την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 152 & Κ.Π.152Α της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.**
- **Λήψη απόφασης-εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την κατάρτιση ενδοδικαστικού συμβιβασμού κατ' άρθρο 126Β' του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας σχετικά με τη με αριθ. καταχ. ΑΓ 300/2024 αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.**
- **Λήψη απόφασης για την κατάρτιση εξωδικαστικού συμβιβασμού επί της με αριθ. πρωτ. εισερχομένων στον Δήμο 19374/2023 αίτησης.**
- **Λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ. 10758/12-6-2024 αιτήματος παραχώρησης χώρου για τηλεοπτικό γύρισμα.**
- **Λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ. 11408/18-6-2024 αιτήματος παραχώρησης για εκδήλωση στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης στον Ταύρο.**
- **Λήψη απόφασης για την 2^η παράταση συμβατικής προθεσμίας περαιώσης του έργου: «Κατεπείγουσες Εργασίες για την αύξηση – αποκατάσταση της παροχετευτικότητας αγωγών ομβρίων στη Δ.Κ. Μοσχάτου στο πλαίσιο ειδικής κινητοποίησης πολιτικής προστασίας».**
- **Λήψη απόφασης για την 3^η τροποποίηση-αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου οικονομικού έτους 2024.**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι η Δημοτική Επιτροπή, κατ' άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό το θέμα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθεί ως κατεπείγον το θέμα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 4 μέλη, καθόσον η Δημοτική Επιτροπή είναι 7 μελής.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι το 5^ο και 6^ο εκτός ημερησίας θέματα αποσύρονται

- **Λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ. 10758/12-6-2024 αιτήματος παραχώρησης χώρου για τηλεοπτικό γύρισμα.**
- **Λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ. 11408/18-6-2024 αιτήματος παραχώρησης για εκδήλωση στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης στον Ταύρο.**

Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

- **Λήψη απόφασης για την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής για τη συμμετοχή του Γενικού Γραμματέα στη συνάντηση που θα πραγματοποιηθεί στο Δημαρχείο Σπετσών, με θέμα τα προβλήματα των νησιών του Αργοσαρωνικού από τις 5 έως τις 6 Ιουλίου 2024 μετά την υπ' αριθμ. 530/2024 απόφαση Δημάρχου.**
- **Λήψη απόφασης για την σύμφωνη γνώμη του Δήμου επί του αιτήματος του κ. Δ..... Κ..... για την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 152 & Κ.Π.152Α της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.**
- **Λήψη απόφασης-εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την κατάρτιση ενδοδικαστικού συμβιβασμού κατ' άρθρο 126Β' του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας σχετικά με τη με αριθ. καταχ. ΑΓ 300/2024 αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.**

- **Λήψη απόφασης για την κατάρτιση εξωδικαστικού συμβιβασμού επί της με αριθ. πρωτ. εισερχομένων στον Δήμο 19374/2023 αίτησης.**
- **Λήψη απόφασης για την 2^η παράταση συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατεπείγουσες Εργασίες για την αύξηση – αποκατάσταση της παροχετευτικότητας αγωγών ομβρίων στη Δ.Κ. Μοσχάτου στο πλαίσιο ειδικής κινητοποίησης πολιτικής προστασίας».**
- **Λήψη απόφασης για την 3^η τροποποίηση-αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου οικονομικού έτους 2024.**

είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής, αφού λάβουν τον αριθμό 1, 2 , 3, 4, 7 και 8 εκτός ημερησίας θέματα.

ΘΕΜΑ 2^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ: Λήψη απόφασης για την σύμφωνη γνώμη του Δήμου επί του αιτήματος του κ. Δ..... Κ..... για την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 152 & Κ.Π.152Α της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι ο κ. Δ..... Κ....., ως ιδιοκτήτης ακινήτου με πρόσωπο επί της οδού Πάροδος Προφήτου Δανιήλ στη Δ.Κ. Ταύρου, με την υπ' αριθ. 3761/27-02-24 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ : 382/04-03-24) αίτησή του, ζητά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, προκειμένου να υποβληθεί αίτημα στην Περιφέρεια Αττικής για έγκριση σύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στο Ο.Τ. 152 της περιοχής Ελαιώνα της Δ.Κ. Ταύρου όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία του.

Η περιοχή «Ελαιώνας» εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Π.Δ. 11-2-1991 (ΦΕΚ 74 Δ'/1991) και τα αναθεωρητικά - τροποποιητικά αυτού Π.Δ. 20-9-1995 (ΦΕΚ 1049 Δ'/1995), Π.Δ. 21-6-1996 (ΦΕΚ 742 Δ'/1996), Π.Δ. 12-6-2001 (ΦΕΚ 500 Δ'/2001), Π.Δ. 11-4-2002 (ΦΕΚ 363 Δ'/2002), Π.Δ. 21-10-2003 (ΦΕΚ 1218Δ'/2003), άρθ. 4 του Ν.3559 (ΦΕΚ 102Α'/14-5-2007) και Π.Δ. 21-04-2020 (ΦΕΚ 244Δ'/2020)

Μετά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως, η μελέτη συνολικής πράξης εφαρμογής για την περιοχή Ελαιώνα του πρώην Δήμου Ταύρου, είχε ξεκινήσει με ανάθεση και επίβλεψη της σχετικής διαδικασίας από το ΥΠΕΧΩΔΕ (από το Σεπτέμβριο του 1996) αλλά δεν ολοκληρώθηκε.

Μέχρι σήμερα δεν έχει ανατεθεί από το Δήμο σε μελετητικό γραφείο η σύνταξη πράξης εφαρμογής της ευρύτερης περιοχής Ελαιώνα Ταύρου και επομένως η εφαρμογή του σχεδίου μπορεί να γίνει με την προώθηση Μεμονωμένων Πράξεων Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.).

Αν και η άποψη της υπηρεσίας παραμένει ότι θα πρέπει να συνταχθεί συνολικά η μελέτη της Πράξης Εφαρμογής του Ελαιώνα, η αιτούμενη σύνταξη Μ.Π.Ε. για το Ο.Τ. 152 και Κ.Π. 152Α που περιλαμβάνεται από τις οδούς Προφήτου Δανιήλ- Κερκύρας- Παναγίτσας Πλατάνας- Λ. Ειρήνης- Πάροδος Προφήτου Δανιήλ, η οποία θα περιλαμβάνει επτά ιδιοκτησίες συνολικού εμβαδού 30.430,89 τ.μ., είναι σύμφωνη και διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα με την πράξη αυτή:

- Εξασφαλίζονται κοινόχρηστοι χώροι, με επιβάρυνση του Δήμου σε 1.054,88τμ, ως υπόχρεος αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης τεσσάρων από τις επτά ιδιοκτησίες, καθώς η ρυμοτόμήσή τους είναι μεγαλύτερη από την εισφορά τους σε γη. Οι υποχρεώσεις αυτές δύναται να καλυφθούν από τις υπόλοιπες τρεις ιδιοκτησίες, καθώς για αυτές υπάρχει μετατροπή εισφοράς σε γη 3.152,40τμ, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Β..... Μ....., η οποία συνοδεύει την αίτηση σύνταξης της ΜΠΕ.
- Δημιουργούνται υποχρεώσεις του Δήμου για αποζημίωση επικειμένων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται κτίσματα που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. Κ.Π.152
- Εξασφαλίζεται η δυνατότητα αξιοποίησης των ιδιοκτησιών οι οποίες δεν μπορούν να οικοδομηθούν πριν την σύνταξη και κύρωση της πράξης εφαρμογής και ανοίγουν προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης, ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και προσέλκυσης επενδύσεων.

- Εξασφαλίζεται η πλήρης διάνοιξη της Παρόδου Προφήτη Δανιήλ καθώς στο έναντι ΟΤ 230 έχουν κυρωθεί η Μ.Π.Ε. Μ1/93 και η Μ.Π.Ε. Μ10/05
- Δημιουργούνται μεγάλης έκτασης Κοινόχρηστοι Χώροι αναβαθμίζοντας την περιοχή.
- Δεν δημιουργείται κίνδυνος ή πρόβλημα για τη συνολική εφαρμογή του σχεδίου από την αιτούμενη Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την σύμφωνη γνώμη του Δήμου επί του αιτήματος του κ. Δ..... Κ..... για την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 152 και στο Ο.Τ. Κ.Π.152Α της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

Σημειωτέον υπάρχει όμορος στο Ο.Τ. 152 Κοινόχρηστος Χώρος, ήτοι το Ο.Τ. Κ.Π. 152Β, το οποίο δύναται να συμπεριληφθεί στην αιτούμενη προαναφερόμενη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

Ο Αντιδήμαρχος
Υποδομών & Δόμησης

ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης

ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις σχετικές διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, την ισχύουσα νομοθεσία, και την προαναφερόμενη εισήγηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(επί των καταμετρούμενων ψήφων)**

Α) Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του Δήμου επί του αιτήματος του κ. Δ..... Κ....., για την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 152 και στο Ο.Τ. Κ.Π.152Α της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

Σημειωτέον υπάρχει όμορος στο Ο.Τ. 152 Κοινόχρηστος Χώρος, ήτοι το Ο.Τ. Κ.Π. 152Β, το οποίο δύναται να συμπεριληφθεί στην αιτούμενη προαναφερόμενη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

Β) Διαβιβάζει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη σχετικής απόφασης.

*Λευκό ψήφισε η Δημοτική Σύμβουλος Βαλαβάνη Στυλιανή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ