



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

Κοραή 36 & Αγίου Γερασίμου, Μοσχάτο, Τ.Κ 18345 Μοσχάτο, 21.2.22

Γραφείο Δημάρχου

Αρ.πρωτ. 3114

Τηλ: 2132019630-631

E-mail: aefthimiou@0144.syzefxis.gov.gr

Προς

- Υφυπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων,
κα.Δόμνα Μιχαηλίδου,
- Περιφερειάρχη Αττικής, **κ.Γιώργο Πατούλη**

Θέμα: Αίτημα για συνάντηση για τη διαχείριση των αδιάθετων διαμερισμάτων προγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας και τροποποίηση του υφιστάμενου νομικού πλαισίου.

Σχετ.1: Το υπ. αριθμ. πρωτ. Οικ. 3403/27.11.12 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής με ΑΔΑ Β4Σ17Λ7-Ψ9Σ

Σχετ.2: Η υπ. αριθμ. Δ28/ΓΠ. Οικ.18735/612/12.9.2012 Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού του ανωτάτου ορίου μηνιαίων εισοδημάτων τετραμελούς οικογένειας έτους 2011 για την κρίση του δικαιώματος περί λαϊκής κατοικίας.

Σχετ.3: Το Β.Δ. 775/64 (ΦΕΚ 254^Α/30.12.64) άρθρα 36 και 38 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν έκτοτε.

Σχετ.4: Το άρθρο 94, παρ.18 και 19 του Νόμου 3852/2010.

Κυρία Υπουργέ,

Κύριε Περιφερειάρχη,

Ο Δήμος μας έχει λάβει από το 2013 έως το 2017 από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Μέριμνας του Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής έγγραφα που αφορούν την «παραχώρηση αδιάθετων διαμερισμάτων προγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας στο συνοικισμό Ταύρου» και 28 φακέλους ακινήτων.

Από τότε μέχρι σήμερα και αφού μελετήσαμε τους φακέλους, προσπαθήσαμε να ενημερωθούμε και να διαχειριστούμε το νέο αντικείμενο αλλά λόγω των πολλαπλών ασαφειών που προέκυψαν, της κρίσης και της πανδημίας που μαστιάζει τη χώρα μας τα τελευταία δύο χρόνια δόθηκε ουσιαστικά σιωπηρή παράταση στο καθεστώς παραμονής των ενοίκων, όπως αυτό ίσχυε και εφαρμοζόταν μέχρι τώρα από την Περιφέρεια.

Στην προσπάθεια να επιληφθούμε για την κατά το δυνατόν ορθότερη διαχείριση των διαμερισμάτων αυτών σε δικαιούχους με κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια διαπιστώσαμε τα εξής:

1. Όπως προκύπτει από το περιεχόμενο των φακέλων, οι ένοικοι παραμένουν στα διαμερίσματα αυτά με μακροχρόνιο καθεστώς διαμονής από την πολιτεία και το καθεστώς της πενταετούς παραμονής τους έχει λήξει πριν ακόμα έρθει η αρμοδιότητα στους δήμους.
2. Η Περιφέρεια διαχρονικά έχει υπογράψει έγγραφα «απόρριψης αιτημάτων πολιτών περί οριστικής παραχώρησης των διαμερισμάτων» χωρίς όμως να έχει προχωρήσει στη διοικητική αποβολή τους πριν τα παραδώσει στους Δήμους.
3. Ο Δήμος δεν είναι ο ιδιοκτήτης των διαμερισμάτων, αλλά μόνο διαχειριστής και συνεπώς για την ορθότητα και την αξιοπιστία της διαδικασίας και των επιμέρους θεμάτων που θα προκύψουν απαιτείται συνεργασία με το Υπουργείο Εργασίας, την Περιφέρεια Αττικής και όποια άλλη αρχή απαιτηθεί.
4. Η τοπική πολιτική για τη στέγαση στη χώρα μας αποτελεί αντικείμενο προς διαμόρφωση και εξέλιξη. Σήμερα το στεγαστικό πρόβλημα αφορά μεγάλα τμήματα του πληθυσμού ενώ το θεσμικό πλαίσιο που αφορά το συγκεκριμένο θέμα είχε καθοριστεί πριν την οικονομική κρίση και θα πρέπει να επαναναπροσδιοριστεί αποσαφηνίζοντάς το πλήρως.
5. Τα έγγραφα που υποδεικνύονται από την Περιφέρεια ως οδηγίες διαχείρισης των διαμερισμάτων (π.χ. «Καθορισμός ανώτατου ορίου εισοδημάτων τετραμέλους οικογένειας έτους 2011» της 12/9/2012, «Διαδικασία και όροι παραχώρησης οικημάτων περιουσίας της πρόνοιας», Αρ. πρ. 3403 της 27/11/12 ΑΔΑ:Β4ΣΙ7Λ7-Ψ9Σ) δεν είναι επίκαιρα και δεν ακολουθούν τα σημερινά κοινωνικοοικονομικά κριτήρια περί απορίας (π.χ Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα).

Εάν τα παραπάνω εφαρμοστούν χωρίς επικαιροποίηση του νομοθετικού πλαισίου και τον απαραίτητο επανασχεδιασμό θα προκύψουν θέματα κοινωνικής συνοχής, θα εκδιωχθούν από τις εστίες τους οικογένειες που είναι ήδη επιβαρυνμένες κοινωνικά έναντι κάποιων άλλων που πιθανόν πληρούν αυστηρότερα κριτήρια κλπ με αποτέλεσμα τη διαιώνιση της αστεγίας και την απειλή της κοινωνικής ειρήνης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε να εξετάσετε λεπτομερώς το θέμα σε όλες του τις διαστάσεις. Θεωρούμε πως πριν προχωρήσει η οποιαδήποτε διαδικασία θα πρέπει να επανεξεταστεί το θέμα συνολικά και να οριστούν από την κεντρική διοίκηση ακριβή και σαφή κριτήρια μοριοδότησης που θα διευκολύνουν με αδιάβλητο τρόπο την προτεραιοποίηση των αιτήσεων των πολιτών για στέγαση.

Ακόμη θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι η υπηρεσία που είναι υπεύθυνη για την διοικητική αποβολή των οικογενειών που ήδη κατοικούν είναι ο φυσικός ιδιοκτήτης και όχι ο διαχειριστής, καθώς επίσης με ποιο τρόπο θα αναδιανεμηθούν τα διαμερίσματα, ζητήματα καταλληλότητας, συντήρησης και στατικότητας των κτιρίων και πολλά άλλα θέματα που θα προκύψουν.

Πιθανόν να πρέπει επίσης να εξεταστεί το ενδεχόμενο δυνατότητας για οριστική παραχώρηση των προσωρινώς παραχωρηθέντων κρατικών οικημάτων στους ενοίκους τους, υπό τις ανάλογες βέβαια προϋποθέσεις.

Ευελπιστούμε πως θα λάβετε σοβαρά υπόψη σας όσα διαπιστώσαμε και σας εκθέτουμε προκειμένου να επανεξεταστεί το ζήτημα, να αναπροσαρμοστεί το νομικό πλαίσιο και να αποδοθεί στους πολίτες το αγαθό της στέγασης με όσο το δυνατόν ορθότερο και δικαιότερο τρόπο.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση και θεωρούμε αναγκαίο να ορίσετε σύσκεψη άμεσα με την παρουσία τη δική σας, του Περιφερειάρχη ή του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη και τη δική μας.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Μοσχάτου - Ταύρου


Ανδρέας Γ. Ευθυμίου