



Αρ. Πρωτ. : 285875
Ημ/νία : 04/04/22

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Καλλιθέα,

Ταχ. Δ.νση : Κτίριο 210 Α,
Παραλία Καλλιθέας – Μοσχάτου, **ΠΡΟΣ:** Γραφείο Δημάρχου Μοσχάτου –Ταύρου
πρώην Ολυμπιακές
εγκαταστάσεις
Ταχ. Κώδικας : 17602, Καλλιθέα
Πληροφορίες : Ελευθερία Δελουσιδου
Τηλέφωνο : 2132129106
Ηλεκτρονική Κοιν. : Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής
Διεύθυνση : id.nta@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση ενημερωτικού σχετικά με αίτημα του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου που αφορά τη διαχείριση των αδιάθετων διαμερισμάτων προγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.

Σχετ. : 1. Το με αρ. πρωτ. 3114/21.02.2022 έγγραφό σας.
2. Το με αρ. πρωτ. 165025/25.02.2022 έγγραφό μας.
3. Το με αρ. πρωτ. 277667/01.04.2022 διαβιβαστικό με συνημμένο ενημερωτικό σημείωμα της Δ/νσης Κοινωνικής Μέριμνας Τμήμα Κοινωνικής Αρωγής Περιφέρειας Αττικής.

Διαβιβάζουμε προς ενημέρωσή σας το με αρ. πρωτ. 277667/01.04.2022 διαβιβαστικό με συνημμένο ενημερωτικό σημείωμα της Δ/νσης Κοινωνικής Μέριμνας Τμήμα Κοινωνικής Αρωγής Περιφέρειας Αττικής σχετικά με τη διαχείριση διαμερισμάτων προγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΝΑΝΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

Κοραή 36 & Αγίου Γερασίου, Μοσχάτο. Τ.Κ 18345 Μοσχάτο, 21.2.22

Γραφείο Δημάρχου

Αρ.πρωτ. 3114

Τηλ: 2132019630-631

E-mail: aefthimiou@0144.syzefxis.gov.gr

Προς

- Υφυπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων,
κα.Δόμνα Μιχαηλίδου,
- Περιφερειάρχη Αττικής, **κ.Γιώργο Πατούλη**

Θέμα: Αίτημα για συνάντηση για τη διαχείριση των αδιάθετων διαμερισμάτων προγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας και τροποποίηση του υφιστάμενου νομικού πλαισίου.

Σχετ.1: Το υπ. αριθμ. πρωτ. Οικ. 3403/27.11.12 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής με ΑΔΑ Β4Σ17Λ7-Ψ9Σ

Σχετ.2: Η υπ. αριθμ. Δ28/ΓΠ. Οικ.18735/612/12.9.2012 Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού του ανωτάτου ορίου μηνιαίων εισοδημάτων τετραμελούς οικογένειας έτους 2011 για την κρίση του δικαιώματος περί λαϊκής κατοικίας.

Σχετ.3: Το Β.Δ. 775/64 (ΦΕΚ 254^Α/30.12.64) άρθρα 36 και 38 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν έκτοτε.

Σχετ.4: Το άρθρο 94, παρ.18 και 19 του Νόμου 3852/2010.

Κυρία Υπουργέ,

Κύριε Περιφερειάρχη,

Ο Δήμος μας έχει λάβει από το 2013 έως το 2017 από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Μέριμνας του Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής έγγραφα που αφορούν την «παραχώρηση αδιάθετων διαμερισμάτων προγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας στο συνοικισμό Ταύρου» και 28 φακέλους ακινήτων.

Από τότε μέχρι σήμερα και αφού μελετήσαμε τους φακέλους, προσπαθήσαμε να ενημερωθούμε και να διαχειριστούμε το νέο αντικείμενο αλλά λόγω των πολλαπλών ασαφειών που προέκυψαν, της κρίσης και της πανδημίας που μαστίζει τη χώρα μας τα τελευταία δύο χρόνια δόθηκε ουσιαστικά σιωπηρή παράταση στο καθεστώς παραμονής των ενοίκων, όπως αυτό ίσχυε και εφαρμοζόταν μέχρι τώρα από την Περιφέρεια.

Στην προσπάθεια να επιληφθούμε για την κατά το δυνατόν ορθότερη διαχείριση των διαμερισμάτων αυτών σε δικαιούχους με κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια διαπιστώσαμε τα εξής:

1. Όπως προκύπτει από το περιεχόμενο των φακέλων, οι ένοικοι παραμένουν στα διαμερίσματα αυτά με μακροχρόνιο καθεστώς διαμονής από την πολιτεία και το καθεστώς της πενταετούς παραμονής τους έχει λήξει πριν ακόμα έρθει η αρμοδιότητα στους δήμους.
2. Η Περιφέρεια διαχρονικά έχει υπογράψει έγγραφα «απόρριψης αιτημάτων πολιτών περί οριστικής παραχώρησης των διαμερισμάτων» χωρίς όμως να έχει προχωρήσει στη διοικητική αποβολή τους πριν τα παραδώσει στους Δήμους.
3. Ο Δήμος δεν είναι ο ιδιοκτήτης των διαμερισμάτων, αλλά μόνο διαχειριστής και συνεπώς για την ορθότητα και την αξιοπιστία της διαδικασίας και των επιμέρους θεμάτων που θα προκύψουν απαιτείται συνεργασία με το Υπουργείο Εργασίας, την Περιφέρεια Αττικής και όποια άλλη αρχή απαιτηθεί.
4. Η τοπική πολιτική για τη στέγαση στη χώρα μας αποτελεί αντικείμενο προς διαμόρφωση και εξέλιξη. Σήμερα το στεγαστικό πρόβλημα αφορά μεγάλα τμήματα του πληθυσμού ενώ το θεσμικό πλαίσιο που αφορά το συγκεκριμένο θέμα είχε καθοριστεί πριν την οικονομική κρίση και θα πρέπει να επαναναπροσδιοριστεί αποσαφηνίζοντάς το πλήρως.
5. Τα έγγραφα που υποδεικνύονται από την Περιφέρεια ως οδηγίες διαχείρισης των διαμερισμάτων (π.χ. «Καθορισμός ανώτατου ορίου εισοδημάτων τετραμέλους οικογένειας έτους 2011» της 12/9/2012, «Διαδικασία και όροι παραχώρησης οικημάτων περιουσίας της πρόνοιας», Αρ. πρ. 3403 της 27/11/12 ΑΔΑ:Β4ΣΙ7Λ7-Ψ9Σ) δεν είναι επίκαιρα και δεν ακολουθούν τα σημερινά κοινωνικοοικονομικά κριτήρια περί απορίας (π.χ Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα).

Εάν τα παραπάνω εφαρμοστούν χωρίς επικαιροποίηση του νομοθετικού πλαισίου και τον απαραίτητο επανασχεδιασμό θα προκύψουν θέματα κοινωνικής συνοχής, θα εκδιωχθούν από τις εστίες τους οικογένειες που είναι ήδη επιβαρυνμένες κοινωνικά έναντι κάποιων άλλων που πιθανόν πληρούν αυστηρότερα κριτήρια κλπ με αποτέλεσμα τη διαίωνιση της αστεγίας και την απειλή της κοινωνικής ειρήνης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε να εξετάσετε λεπτομερώς το θέμα σε όλες του τις διαστάσεις. Θεωρούμε πως πριν προχωρήσει η οποιαδήποτε διαδικασία θα πρέπει να επανεξεταστεί το θέμα συνολικά και να οριστούν από την κεντρική διοίκηση ακριβή και σαφή κριτήρια μοριοδότησης που θα διευκολύνουν με αδιάβλητο τρόπο την προτεραιοποίηση των αιτήσεων των πολιτών για στέγαση.

Ακόμη θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι η υπηρεσία που είναι υπεύθυνη για την διοικητική αποβολή των οικογενειών που ήδη κατοικούν είναι ο φυσικός ιδιοκτήτης και όχι ο διαχειριστής, καθώς επίσης με ποιο τρόπο θα αναδιανεμηθούν τα διαμερίσματα, ζητήματα καταλληλότητας, συντήρησης και στατικότητας των κτιρίων και πολλά άλλα θέματα που θα προκύψουν.

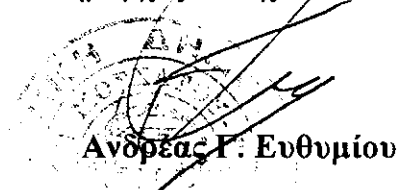
Πιθανόν να πρέπει επίσης να εξεταστεί το ενδεχόμενο δυνατότητας για οριστική παραχώρηση των προσωρινώς παραχωρηθέντων κρατικών οικημάτων στους ενοίκους τους, υπό τις ανάλογες βέβαια προϋποθέσεις.

Ευελπιστούμε πως θα λάβετε σοβαρά υπόψη σας όσα διαπιστώσαμε και σας εκθέτουμε προκειμένου να επανεξεταστεί το ζήτημα, να αναπροσαρμοστεί το νομικό πλαίσιο και να αποδοθεί στους πολίτες το αγαθό της στέγασης με όσο το δυνατόν ορθότερο και δικαιότερο τρόπο.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση και θεωρούμε αναγκαίο να ορίσετε σύσκεψη άμεσα με την παρουσία τη δική σας, του Περιφερειάρχη ή του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη και τη δική μας.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Μοσχάτου - Ταύρου


Ανδρέας Γ. Ευθυμίου

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Από: Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής
<gperatt@patt.gov.gr>
Αποστολή: Τρίτη, 22 Φεβρουαρίου 2022 11:34 πμ
Προς: ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Θέμα: Fwd: Επιστολή Δημάρχου Μοσχάτου - Ταύρου
Συνημμένα: epistoli d.m.t.pdf

----- Πρωωθημένο μήνυμα -----

Θέμα: Επιστολή Δημάρχου Μοσχάτου - Ταύρου
Ημερομηνία: Tue, 22 Feb 2022 11:31:54 +0200
Από: Ανδρέας Γ. Ευθυμίου <aefthimiou@0144.syzefxis.gov.gr>
Απάντηση: aefthimiou@0144.syzefxis.gov.gr
Οργανισμός: Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου
Προς: welfare@yeka.gr, gperatt@patt.gov.gr

Καλημέρα σας,

Σας επισυνάπτουμε επιστολή του Δημάρχου Μοσχάτου - Ταύρου Ανδρέα Γ. Ευθυμίου με θέμα
"Αίτημα για συνάντηση για τη διαχείριση των αδιάθετων διαμερισμάτων
προγραμμάτων του
Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας και τροποποίηση του υφιστάμενου νομικού
πλαισίου".

Γραφείο Δημάρχου Μοσχάτου - Ταύρου
Τηλ. 213 2019630-1



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Καλλιθέα,

Ταχ. Δ.νση : Κτίριο 210 Α,
Παραλία Καλλιθέας – Μοσχάτου,
πρώην Ολυμπιακές
εγκαταστάσεις
Ταχ. Κώδικας : 17602, Καλλιθέα
Πληροφορίες : Ελευθερία Δελουσιδου
Τηλέφωνο : 2132129106
Ηλεκτρονική
Διεύθυνση : id.nta@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση Κοινωνικής Μέριμνας
Περιφέρειας Αττικής

Κοιν.: 1. Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής
2. Αυτοτελές Γραφείο Εκτελεστικού
Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση αιτήματος για συνάντηση για τη διαχείριση των αδιάθετων διαμερισμάτων προγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας και τροποποίηση του υφιστάμενου νομικού πλαισίου.

Σχετ. : 1. Το με αρ. πρωτ. 3114/21.02.2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου Ταύρου

Διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 3114/21.02.2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου –Ταύρου που αφορά σε θέματα διαχείρισης των αδιάθετων διαμερισμάτων που υπάγονται σε προγράμματα του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας, για να λάβετε γνώση και για τη σύνταξη σχετικού ενημερωτικού σημειώματος.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΝΑΝΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ**

Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 196
Ταχ. Κώδικας : 115 21, Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Γιαννάκη
Τηλέφωνο : 213 1600 324
E-mail : egiannaki@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου
Τομέα Αθηνών
Κτίριο 210Α
Παραλία Καλλιθέας Μοσχάτου,
πρώην Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις
17602 Καλλιθέα

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Υφυπουργού Εργασίας και
Κοινωνικών Υποθέσεων
2. Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής
3. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα
Περιφέρειας Αττικής
4. Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής
Μέριμνας

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση Ενημερωτικού Σημειώματος

Σχετ. : 1. Το με αρ. πρωτ. 165025/25.02.22 έγγραφό σας
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 3114/21.02.2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου - Ταύρου

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας διαβιβάζουμε ενημερωτικό σημείωμα σχετικά με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αρ. πρωτ. 3114/21.02.2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου - Ταύρου και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΜΑΡΙΑ ΦΩΤΑΚΗ

Συνημμένα

το με αρ. πρωτ. Οικ. 3403/27.11.2012 έγγραφό μας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

Αθήνα 01 - 04 - 2022

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Τα αναφερόμενα στο με αρ. πρωτ. 3114/21.02.22 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου -Ταύρου αδιάθετα διαμερίσματα αποτελούν μέρος ακίνητης περιουσίας που αφορά υπόλοιπα στεγαστικών προγραμμάτων του πρώην Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας, τα οποία δεν είχαν οριστικά παραχωρηθεί σε δικαιούχους. Τα ακίνητα αυτά μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Υγείας στην κυριότητα του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με το Ν. 4386/2016, σε συνέχεια της μεταβίβασης των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας του Υπουργείου Υγείας στο Υπουργείο Εργασίας το 2012.

Για τα διαμερίσματα αυτά, πριν την ισχύ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') ίσχυαν τα εξής:

Σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία, (Β.Δ. 330/60, άρθρο 16 και Β.Δ. 775/64, αρ. 36 και 38, όπως τροποποιήθηκαν με το πδ. 778/76, αρ. 1), ακόμα και κατά τις περιόδους που τα στεγαστικά προγράμματα ήταν σε ισχύ, υπήρχε η δυνατότητα να παραχωρούνται προσωρινά τα αδιάθετα αυτά διαμερίσματα σε άτομα και οικογένειες που είχαν ανάγκη στεγαστικής συνδρομής, χωρίς να είναι δικαιούχοι των εν ενεργεία προγραμμάτων. Η παραχώρηση ήταν προσωρινή (διάρκειας 1 έως 5 ετών ανά περίπτωση) και γινόταν βάσει κριτηρίων που εκδίδονταν με απόφαση του τότε Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Στέγασης και αφορούσε στο δικαίωμα πολιτών σε «λαϊκή κατοικία». Η αρμόδια υπηρεσία για την υποβολή αιτημάτων, την εξέταση αυτών και την έκδοση των προσωρινών παραχωρητηρίων ήταν αρχικά η Νομαρχία και μετά το 1997 η τότε Κρατική Περιφέρεια (ως διοικητική συνέχεια των Νομαρχιών), δηλαδή η υπηρεσία που ήταν αρμόδια και για την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων στους δικαιούχους των στεγαστικών προγραμμάτων και την εν γένει διαχείριση των ακινήτων αυτών.

Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), οι αρμοδιότητες οι σχετικές με την ακίνητη περιουσία του Υπουργείου Υγείας που αξιοποιούνταν για την εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων, Προσφυγικών και Λαϊκής Κατοικίας απονεμήθηκαν ως εξής:

- οι αρμοδιότητες διαχείρισης, εποπτείας και προστασίας των ακινήτων αποδόθηκαν στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, (πρώην κρατικές Περιφέρειες)

- οι αρμοδιότητες προνοιακού χαρακτήρα αποδόθηκαν στις αιρετές Περιφέρειες (ειδικότερα τα σχετικά με τους όρους και τις διαδικασίες έκδοσης **οριστικών παραχωρητηρίων**, άρθρο 186, εδ.Ζ ΙΙ7).
- η αρμοδιότητα «δωρεάν παραχώρησης της χρήσης οικημάτων λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους» καθώς και η «αναγνώριση δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής» (άρθρο 94, εδ. Β 18, 19) αποδόθηκε στους Δήμους.

Συνεπώς, η αρμοδιότητα της δωρεάν προσωρινής παραχώρησης αδιάθετων διαμερισμάτων υπολοίπων στεγαστικών προγραμμάτων του Υπουργείου Υγείας μεταβιβάστηκε απ' ευθείας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση στους οικείους Δήμους.

Στην Αττική, το αρχείο των ακινήτων αυτών ήταν ενιαίο και στη δικαιοδοσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η Περιφέρεια Αττικής αρχικά είχε πρόσβαση στα αρχεία τόσο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας του Υπουργείου Υγείας προς διευκόλυνση της άσκησης των αρμοδιοτήτων της, και εν συνεχεία παρέλαβε το **σύνολο** του αρχείου όλων των ακινήτων της στεγαστικής αποκατάστασης, παραχωρημένων και μη, από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες, το οποίο ενοποίησε και τηρεί έως σήμερα, συμπεριλαμβανομένων και των φακέλων των ακινήτων που προορίζονταν για δωρεάν προσωρινή παραχώρηση.

Λαμβάνοντας υπόψη την απονομή αρμοδιοτήτων με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), και δεδομένου ότι είχε πρόσβαση στο ενιαίο αρχείο των ακινήτων, η Περιφέρεια Αττικής ταξινόμησε και απέστειλε σταδιακά κατά τα έτη 2012-2015 στους Δήμους στοιχεία για τα αδιάθετα διαμερίσματα που εντοπίστηκαν εντός των γεωγραφικών τους ορίων, προκειμένου η διαχείριση αυτών και η επιλογή δικαιούχων στεγαστικής αποκατάστασης να γίνεται πλέον από αυτούς, ως κατά νόμο αρμόδιους. Η αποστολή των στοιχείων αυτών συνοδεύτηκε και με το αρ. 3403/27-11-2012 έγγραφο (ΑΔΑ: Β4ΣΙ7Λ7-Ψ9Σ), με το οποίο παρέχονταν επικουρικά κατευθύνσεις για τη διαδικασία και τους όρους παραχώρησης των ακινήτων.

Συγκεκριμένα για το Δήμο Ταύρου, ακολουθήθηκε η εξής διαδικασία:

Α) Αρχικά διενεργήθηκαν αυτοψίες σε όλα τα απαραχώρητα διαμερίσματα που εντοπίστηκαν και η υπηρεσία προχώρησε σε οριστική παραχώρηση όλων των διαμερισμάτων των οποίων οι ένοικοι πληρούσαν τις προϋποθέσεις και υπέβαλλαν τις σχετικές αιτήσεις.

Β) Ενημερώθηκαν ενυπόγραφα από την υπηρεσία όλοι οι ένοικοι που δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις οριστικής παραχώρησης ή δεν επιθυμούσαν την οριστική παραχώρηση, για τη δυνατότητα ανανέωσης της απόφασης δωρεάν χρήσης του διαμερίσματος τους από το Δήμο.

Γ) Τελικώς προέκυψαν 28 αδιάθετα διαμερίσματα, οι φάκελοι των οποίων διαβιβάστηκαν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στο χρονικό διάστημα 2013 - 2014.

Αναφορικά με το με αρ. πρωτ. 3114/21.02.22 έγγραφο του Δήμου Ταύρου αναφέρουμε τα εξής:

1. Η αναφερόμενη στο ανωτέρω έγγραφο σιωπηρή παράταση στο καθεστώς παραμονής των ενοίκων δεν είναι τακτική που έχει εφαρμοστεί από την Περιφέρεια, δεδομένου ότι η αρμοδιότητα της έκδοσης και ανανέωσης των αποφάσεων αυτών μεταβιβάστηκε απ' ευθείας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση στους Δήμους με βάση τα ανωτέρω και δεν είχε ποτέ ασκηθεί από την Περιφέρεια.

2. Στην παρατήρηση ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν έχει προχωρήσει σε διοικητική αποβολή των ενοίκων για τους οποίους απορρίφθηκε το αίτημα οριστικής παραχώρησης, διευκρινίζουμε ότι αφ' ενός η απόρριψη του αιτήματος οριστικής παραχώρησης δεν συνεπάγεται αυτοδικαίως τη μη πλήρωση των προϋποθέσεων για δωρεάν στεγαστική συνδρομή (που θα κριθεί από το Δήμο) και αφετέρου, δεδομένου ότι η Περιφέρεια δεν είναι κατά νόμο ούτε ιδιοκτήτης αλλά ούτε και διαχειριστής των συγκεκριμένων διαμερισμάτων δεν προέκυπτε αρμοδιότητα για την ενέργεια αυτή.
3. Η Περιφέρεια Αττικής ήταν πάντα διαθέσιμη να παρέχει πληροφορίες και υποστήριξη στους Δήμους λόγω τεχνογνωσίας, παρότι όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, η παραχώρηση δωρεάν χρήσης των διαμερισμάτων αυτών και όλες οι ενέργειες που περιλαμβάνει (επιλογή και κρίση δικαιούχων, διοικητική αποβολή μη δικαιούχων, συντήρηση των ακινήτων, θέματα οφειλών κλπ) δεν ήταν ποτέ στην αρμοδιότητα μας. Από το 2013 είμαστε σε συνεργασία με το Δήμο, τηλεφωνικά και με αλληλογραφία, ενώ όπως περιγράφηκε και παραπάνω η διαβίβαση των φακέλων έγινε αφού είχαν προηγηθεί μια σειρά από βοηθητικές ενέργειες εκ μέρους της υπηρεσίας (αυτοψίες, εισαγγελική εντολή για άνοιγμα κλειστών διαμερισμάτων, καταγραφή, ενημέρωση ενοίκων με κλήση σε ακρόαση, παροχή κατευθύνσεων για τη διαδικασία και τους όρους παραχώρησης των ακινήτων κλπ)
4. Συμφωνούμε απολύτως ότι το θεσμικό πλαίσιο που ρυθμίζει τα θέματα αυτά χρήζει επικαιροποίησης, όπως και τα σχετικά κριτήρια (οικονομικά, κοινωνικά κλπ) που σχετίζονται με τη μοριοδότηση και τους όρους παραχώρησης και οπωσδήποτε θα πρέπει να συμβαδίζουν και να συμφωνούν με τη σύγχρονη Κοινωνική πολιτική στη χώρα μας όπως εκφράζεται σήμερα από τον αρμόδιο φορέα που είναι το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.
5. Όσον αφορά την οριστική παραχώρηση των διαμερισμάτων αυτών στους σημερινούς ενοίκους τους, αναφέρουμε ότι με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν είναι δυνατή η παραχώρησή τους, καθώς αυτή προϋποθέτει μια σειρά συνεχών αποφάσεων δωρεάν χρήσης σε ισχύ, συνθήκη που δεν πληρείται αυτή τη στιγμή για τα διαμερίσματα του Δήμου Ταύρου.
6. Τέλος και επικουρικά, αναφέρουμε ότι ο Δήμος Περιστερίου, στην αρμοδιότητα του οποίου περιλαμβάνονται αρκετά αδιάθετα διαμερίσματα της κατηγορίας αυτής, είχε αντιμετωπίσει αντίστοιχα προβλήματα και θα ήταν ίσως χρήσιμη η επικοινωνία μεταξύ των Δήμων για μετάδοση τεχνογνωσίας.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΜΑΡΙΑ ΦΩΤΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 196
Ταχ. Κώδικας: 115 21- ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 213 1600 324-333
ΦΑΞ: 210 6453 626

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 27 /11/2012
Αριθ. Πρωτ.: οικ.3403

Προς: ΔΗΜΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ως Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: «Διαδικασία & όροι παραχώρησης οικημάτων περιουσίας της Πρόνοιας»

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδαφ. 7 παρ. 2 κεφ. Ζ «Υγεία» του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Καλλικράτης» μεταβιβάσθηκε στις Περιφέρειες η αρμοδιότητα καθορισμού των όρων και της διαδικασίας παραχώρησης της δωρεάν χρήσης οικημάτων περιουσίας της Πρόνοιας.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης οικημάτων περιουσίας της Πρόνοιας, λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Β.Δ. 330/1960 από τους Δήμους στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 94 του Ν. 3852/2010, θα γίνεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

- Η σχετική ανακοίνωση για τη δωρεάν παραχώρηση των εν λόγω οικημάτων, θα λαμβάνει ανάλογης δημοσιότητας - ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων σε τοπικές εφημερίδες, κ.λ.π. - με προβλεπόμενη προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών τις 20 ημέρες από τη δημοσίευση
- Απαραίτητα δικαιολογητικά:
 - Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
 - Εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας του προηγούμενου έτους, αντίγραφο δήλωσης του τρέχοντος έτους και εντύπου Ε9 της εφορίας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, θεωρημένη από εφορία ότι δεν υποχρεούται να υποβάλει φορολογική δήλωση.
 - Αστυνομική ταυτότητα
 - Υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης ότι συμφωνεί με τους όρους που αναφέρονται στην δεύτερη παράγραφο της παρούσας

Η επιλογή των ανωτέρω θα γίνεται βάσει κοινωνικών και οικονομικών κριτηρίων που θα αποδεικνύονται από αντίστοιχα έγγραφα – αναπηρία, κάρτα ανεργίας, πολυτεκνία, μονογονεϊκή οικογένεια, κ.λ.π., θα συντάσσεται έκθεση Κοινωνικού Επιστήμονα και θα εκδίδεται η σχετική απόφαση δωρεάν χρήσης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός έτους ή μεγαλύτερο των 5 ετών.

2. ΟΡΟΙ

- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το οίκημα για τη χρήση που του παραχωρήθηκε.
- Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο.
- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να κάνει καλή χρήση του οικήματος, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών του παραχωρούμενου οικήματος και απαγορεύεται να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο οίκημα.
- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να δέχεται τον έλεγχο των ορισμένων προς τούτο υπαλλήλων του Δήμου. Παρεμπόδιση του ελέγχου αυτού συνεπάγεται ανάκληση της απόφασης παραχώρησης.
- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να είναι συνεπής στην εξόφληση του αναλογούντος ποσού στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικείας πολυκατοικίας, στους λογαριασμούς δικτύων κοινής ωφέλειας και να συμμορφώνεται στους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της πολυκατοικίας.
- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να αποχωρήσει :
 - Σε περίπτωση που εμφανισθεί δικαιούχος του οικήματος, στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί απόφαση οριστικής παραχώρησης.
 - Σε περίπτωση κακής χρήσης του οικήματος κατά τα ανωτέρω, μετά από σχετική απόφαση της αρμόδιας σε θέματα πρόνοιας υπηρεσίας του οικείου Δήμου.
 - Κατά τη λήξη του χρόνου δωρεάν χρήσης του οικήματος και χωρίς όχληση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το οίκημα, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα (Διοικητική αποβολή, κ.λ.π.).
- Σε περίπτωση ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης του οικήματος από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για λόγους κακής χρήσης του οικήματος, κ.λ.π., ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση δωρεάν χρήσης πριν την παρέλευση 2 ετών.

- Οι σχετικές αποφάσεις του Δήμου περί δωρεάν χρήσης, ανάκλησης, κ.λ.π., θα κοινοποιούνται στη Δ/νση Κοινωνικής Μέριμνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ

Α.-ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. **Δήμος Αθηναίων**
ΑΘΗΝΑΣ 63 ΠΛ. ΚΟΤΖΙΑ, 10552 ΑΘΗΝΑ
2. **Δήμος Βύρωνος**
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 32-36,
16233 ΒΥΡΩΝΑΣ
3. **Δήμος Καισαριανής**
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ & ΒΡΥΟΥΛΩΝ, 16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
4. **Δήμος Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος**
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 97, 14341 ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
5. **Δήμος Νέας Ιωνίας**
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40 & ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΟΥ, 14234 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
6. **Δήμος Αγίας Βαρβάρας**
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 12, 12351 ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ
7. **Δήμος Αιγάλεω**
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 364 & ΚΑΛΒΟΥ, 12243 ΑΙΓΑΛΕΩ
8. **Δήμος Περιστερίου**
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 1 & ΚΗΦΙΣΣΟΥ, 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
9. **Δήμος Καλλιθέας**
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76, 17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10. **Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου**
ΚΟΡΑΗ 36 & ΑΓ.ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ
11. **Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας**
ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200, 18756 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
12. **Δήμος Κορυδαλλού**
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 231, Τ.Κ. 181 10 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
13. **Δήμος Νικαίας - Αγίου Ιωάννου Ρέντη**
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 10, 18450 ΝΙΚΑΙΑ
14. **Δήμος Πειραιώς**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ ΚΑΙ ΔΡΑΓΑΤΣΗ 1, 18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
15. **Δήμος Περάματος**
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28, 18863 ΠΕΡΑΜΑ

Β.-ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Α. Περιφέρεια Αττικής

1. Γρ. Περιφερειάρχη
2. Γρ. Γενικού Διευθυντή κ. Θ. Δήμα
3. Γρ. Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου κ. Γ. Σμέρου

Γ.-ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Τμήμα Κοινωνικής Αρωγής

