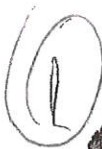


3



ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ		27240
1. Δ/νση Κοινων. Πολιτ.	2. Α.Υ.Π.Σ. Π.Ε.Σ.	4-7-2014
3. ....	4-7-2014	
4. ....		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΛΗΨΗΣ  
& ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 26 / 06 / 2014  
Αρ.πρωτ. Δ28 / Γ.Π. / 6560 / Δ28 455 /

ΠΡΟΣ :

ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ,  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ,  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ. ΠΑΡΟΧΩΝ

Γραχ.Δ/νση : Σολωμού 60  
Γραχ.Κώδικας : 10432, Αθήνα  
Τηροφορίες : Χ. Κοτρώτσου  
Τηλέφωνο : 2105281150  
ΦΑΞ : 2105281140  
e-mail: [ckotrotsou@yeka.gr](mailto:ckotrotsou@yeka.gr)

Παρασκευοπούλου &  
Δημοσθένους 11  
121 32, Περιστέρι

Δ/νση αλληλογραφίας : Σταδίου 29  
Γ.Κ. 10110 Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** «Παρέχονται πληροφορίες»

**Σχετ.:** Το με αριθμ.πρωτ.οικ.7592/21-2-2014 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής:

1) Αναφορικά με την παραχώρηση κενών διαμερισμάτων

Για την κρίση των δικαιούχων παραχώρησης κενών διαμερισμάτων οι αρμόδιες υπηρεσίες θα λαμβάνουν υπόψη τα όσα αναφέρονται στην Δ28/Γ.Π. οικ. 18735/612/12-9-2012 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοιν. Ασφάλισης και Πρόνοιας.

2) Διοικητική Αποβολή ενοίκων

Αρμοδιότητα διοικητικής αποβολής ενοίκων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του διαμερίσματος που αυτοί διαμένουν, η τα έχουν καταλάβει παρανόμως ή δεν τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον κανονισμό της πολυκατοικίας έχει η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση (Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»). Στο αρμόδιο Τμήμα αυτής θα πρέπει να αποστέλλονται όλα τα στοιχεία που δικαιολογούν το αίτημα αποβολής του ενοίκου καθώς και τα ακριβή στοιχεία του ενοίκου, του διαμερίσματος κ.λ.π.

3) Ανανέωση δωρεάν χρήσης διαμερισμάτων

Η ανανέωση του χρόνου δωρεάν χρήσης διαμερίσματος είναι δυνατή με νέα απόφαση παραχώρησης εφόσον επικαιροποιηθούν όλα τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν ότι τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο της λήξης της προηγούμενης απόφασης οι ήδη διαμένοντες /δικαιούχοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κάθε ενέργεια να γίνεται με γνώμονα τη χρηστή διοίκηση και να συνεκτιμούνται οι σύγχρονες ανάγκες στέγασης οικονομικά αδύναμων συμπολιτών μας που έχουν πληγεί (αύξηση νεόπτωχων οικογενειών, αστέγων κ.λ.π.).

#### 4) Παραχώρηση δωματίου σε διαμέρισμα

Τα κριτήρια παραχώρησης δωματίου σε δικαιούχο δεν διαφέρουν από αυτά που ισχύουν για παραχώρηση διαμερίσματος. Σε κάθε περίπτωση για την παραχώρηση δωματίων εντός διαμερίσματος σε μεμονωμένα άτομα (με τη μορφή συγκατοίκησης) θα πρέπει να ζητείται η έγγραφη συναίνεση του ατόμου ότι επιθυμεί να συγκατοικήσει στον ίδιο χώρο με άλλο άτομο, να έχει προηγηθεί ενδελεχής έλεγχος των κριτηρίων -προϋποθέσεων για τον κάθε ένα υποψήφιο καθώς και έκθεση κοινωνικής έρευνας από τον κοινωνικό λειτουργό του Δήμου.

#### 5) Συμβούλιο Στέγασης

Σε ότι αφορά το Συμβούλιο η υπηρεσία μας έχει διαβιβάσει στην πολιτική ηγεσία σχέδιο τροπολογίας του άρθρου 14 του Ν.543/1977 που αφορά τη σύσταση γνωμοδοτικού Συμβουλίου επί θεμάτων στεγαστικών και διαχείρισης δημόσιας περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας, προκειμένου να προωθηθεί σε σχέδιο Νόμου.

#### 6) Ανεξόφλητοι λογαριασμοί

Για το θέμα του κωδικού εξόδων στον προϋπολογισμό κατ'έτος του Υπουργείου Εργασίας και αν αυτός θα βαρύνεται με ανεξόφλητους λογαριασμούς κενών διαμερισμάτων η Δ.νση θα σας ενημερώσει σε σύντομο χρονικό διάστημα.

#### 7) Στατική επάρκεια κτιρίων

Σε ότι αφορά κτίρια των οποίων τα διαμερίσματα έχουν παραχωρηθεί με παραχωρητήριο σε δικαιούχους, η ευθύνη για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας του κτιρίου ανήκει στους ίδιους τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων οι οποίοι θα πρέπει να απευθυνθούν σε ιδιώτη εξειδικευμένο επαγγελματία ώστε να λάβουν βεβαίωση στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Σε περιπτώσεις κτιρίων στα οποία υπάρχουν διαμερίσματα κενά-αδιάθετα που ο Δήμος προτίθεται να τα παραχωρήσει με δωρεάν χρήση σε δικαιούχους και χρήζουν βεβαίωσης στατικής επάρκειας λόγω διαφόρων αιτιών (παλαιότητα, φθορές κ.λπ.) αρμόδια Δ/νση είναι η Δ/νση Δόμησης του Δήμου η οποία διαθέτει το ανάλογο εξειδικευμένο προσωπικό.

8) Παραχώρηση ισόβιας οίκησης διαμερισμάτων

Στις περιπτώσεις εκείνες που οι χρήστες ισόβιας οίκησης διαμερισμάτων δεν ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Κανονισμό της Πολυκατοικίας και εφόσον παρά τις ειδοποιήσεις (με λεπτομερή ενημέρωση για τις συνέπειες μη τήρησης του Κανονισμού) προς αυτούς δεν υπάρχει ανταπόκριση ακολουθεί η διαδικασία της διοικητικής αποβολής.

Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση έγγραφης ενημέρωσης του πολίτη σε θέματα που περιέχουν καταληκτική ημερομηνία π.χ. συμμόρφωση στις υποχρεώσεις κανονισμού καθώς και για τις μετέπειτα ενέργειες των αρμοδίων υπηρεσιών π.χ. διοικητική αποβολή, είναι σημαντικός ο τρόπος αποστολής του εγγράφου δηλαδή θα πρέπει να επιβεβαιώνεται η δ/νση κατοικίας του αποδέκτη και να αποστέλλεται με απόδειξη παραλαβής.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

**Β. ΤΣΑΚΑΤΑΡΑ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

Περιφέρεια Αττικής  
Γεν. Δ/νση Δημόσιας Υγείας  
και Κοινωνικής Μέριμνας  
Δ/νση Κοινωνικής Μέριμνας  
Λ. Αλεξάνδρας  
Τ.Κ.:115 21, Αθήνα

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Προϊστάμενο Γεν. Δνσης Πρόνοιας
2. Διεύθυνση Κοιν. Αντίληψης και Αλληλεγγύης(2) Παναγιώτα Κουλού

