

18/01/2022

- 7.Υ

- κ. Σάββα
- Γμ. Συλλογ. Οργάνων
- Γρ. Δημάρχου Ε

Προς Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου

ΥΔΟΜ Δήμου Υπόψη κας ΚΑΛΟΤΗΡΟΥ ΟΛΓΑΣ

ΕΝΣΤΑΣΗ

ΚΑΤΑ

ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗΣ υπ αριθ. 158/2021 του Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΜΟΣΧΑΤΟ 14/1/2021

Με την παρούσα σας υποβάλλω ένσταση των ιδιοκτητών Κι _____ Α _____
Ει _____ Α _____, Μι _____ Α _____, Γ _____ Κ _____, Μι _____ Κ _____ και
Αι _____ Μι _____, με την οποία οι ιδιοκτήτες ενίστανται κατά της πρότασης
τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που συνοδεύει την με αρ.
158/2021 Απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Ταύρου - Μοσχάτου, για τους παρακάτω
λόγους:

α) καταργείται ο Κοινόχρηστος Χώρος, όπως είχαμε προτείνει στην πρόταση
τροποποίησης με τον φάκελο που υποβάλαμε στις 20.11.2019 με αρ. πρωτ.
29121/2019, να δημιουργηθεί παρά την οδό Α _____ (σαν
διεύρυνση αυτής) και επιδεινώνονται οι συνθήκες της κυκλοφορίας της
οδού γιατί, με την κατάργηση του Κ.Χ., ιδίως επειδή το πλάτος της οδού
Α _____ ορίζεται στα 10,00μ., δημιουργείται οδός χωρίς σταθερό
πλάτος καθώς αυτό είναι 12,00μ στα Ο.Τ. εκατέρωθεν του
δημιουργούμενου νέου Ο.Τ. (ανατολικά και δυτικά) ενώ είναι 10,00μ. στο
τμήμα επί της νότιας πλευράς του νέου Ο.Τ.

β) μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο υφιστάμενη «εν τοις πράγμασι»
διαπλάτυνση/κοινόχρηστος χώρος επί της οδού Α _____
(ιδιοκτησία όμορη προς την ιδιοκτησία μας), στη νότια πλευρά της
ιδιοκτησίας μας που είναι πολεοδομικά αναγκαία για την κυκλοφορία και
στάση των μεγάλων/βαρέων οχημάτων τα οποία εξυπηρετούν τις
δραστηριότητες της περιοχής του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ και ακόμη περισσότερο
καθότι αποτελεί είσοδο στην περιοχή αφού συνδέεται απευθείας με τη
Λεωφόρο Πειραιώς.

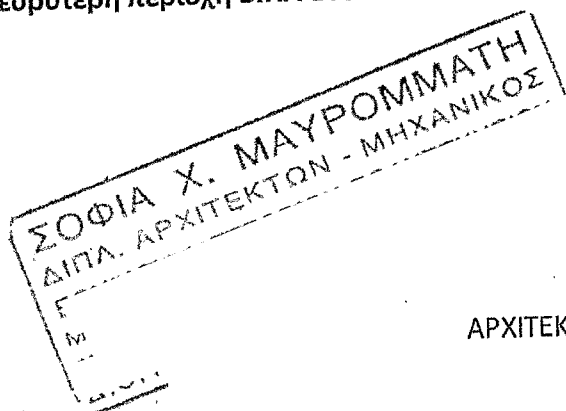
γ) η «ανατροπή» της με αρ. 18/2019 Απόφασης του Δ.Σ., με την οποία είχε
αποφασιστεί η αποζημίωση της όμορης - μη άρτιας και μη οικοδομήσιμης
ιδιοκτησίας - από το Δήμο χάριν διατήρησης του ήδη διαμορφωμένου
κοινόχρηστου χώρου της περιοχής (υφιστάμενη διαπλάτυνση της οδού
Ανδριανοπούλου στη θέση αυτή) από τις νεότερες αντίστοιχες 108 /2021

19/1/2022
ΥΔΟΜ

Ταυρ/ραφ/κα
19/1/22

και 158/2021 συνεπάγεται, πέραν της κατάργησης του παραπάνω υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου, και περαιτέρω μη υλοποίηση τμήματος Κ.Χ. της εισφοράς μας (70,41τ.μ από τα 94.50τ.μ), τα οποία με την πρότασή μας διεύρυναν ακόμα περισσότερο τον υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο – διαπλάτυνση της οδού Α και κατ'επέκταση διευκόλυναν τόσο την κυκλοφορία όσο και τις ανάγκες στάσης – στάθμευσης των οχημάτων που εξυπηρετούν τις λειτουργίες και τις χρήσεις της περιοχής αυτής του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ.

Για τους λόγους αυτούς παρακαλούμε να αποδεχτείτε την παρούσα και να επαναφέρετε την πρόταση με αρ. **18/2019 Απόφασης του Δ.Σ** για την αποζημίωση της διαπλάτυνσης – Κ.Χ. της οδού Α' στο τμήμα της, νότια του δημιουργούμενου νέου Ο.Τ., δεδομένου ότι αυτή επιβάλλεται από σημαντική πολεοδομική/κυκλοφοριακή ανάγκη για την άμεσα όμορη περιοχή όπου βρίσκονται μεταφορικές εταιρείες μεγάλων/βαρέων οχημάτων σε συνδυασμό με διοικητικές υπηρεσίες όπως το αστυνομικό τμήμα Μοσχάτου αλλά και για την ευρύτερη περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ.



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΕΜΠ