



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 4ο Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης: 18  
Συνεδρίαση: 11 Φεβρουαρίου 2019**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **11 Φεβρουαρίου 2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **2604** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις **7 Φεβρουαρίου 2019**. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Δημήτριος Πάλλης.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	<b>1. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ</b>
<b>2. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>2. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ</b>
<b>3. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>3. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ</b>
<b>4. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>4. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>
<b>5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	<b>5. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>6. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	<b>6. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ</b>
<b>7. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ</b>	<b>7. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ</b>
<b>8. ΓΑΒΑΛΑ-ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ</b>	<b>8. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ</b>
<b>9. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	<b>9. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>10. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ</b>	<b>10. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>
<b>11. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	<b>11. ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ</b>
<b>12. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>12. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ</b>
<b>13. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ</b>	<b>13. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>14. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	<b>14. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ</b>
<b>15. ΛΕΓΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</b>	
<b>16. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ</b>	
<b>17. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ</b>	
<b>18. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	
<b>19. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω δέκα εννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

- Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Πεφάνης Γεράσιμος,
- Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Τσέλιου Μαρία, Κατσιφή Θεοδώρα και Καρύδη Κατερίνα.
- Κατά την διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μπούτσης Αντώνιος, Κρεμμύδας Αριστείδης και Ζώταλης Δημήτρης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα. Αγγελική Ντατσιού και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κος. Παναγιώτης Καπλάνης.

**ΘΕΜΑ 4: Άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία κληρονόμων Νίκα, μεταξύ των Ο.Τ. 201, 196, 195, 194 & 202 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, σε συμμόρφωση της 1054/2000 απόφασης του ΣτΕ, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 1/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου την απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 1<sup>ο</sup> Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης: 1  
Συνεδρίαση: 14 Ιανουαρίου 2019

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα 14 Ιανουαρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. 641 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις 10 Ιανουαρίου 2019. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας της Επιτροπής Πάλλης Δημήτρης.

#### ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
2. ΓΑΒΑΛΑ ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ	2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ)	5. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία κληρονόμων Νίκα, μεταξύ των Ο.Τ. 201, 196, 195, 194 & 202 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, σε συμμόρφωση της 1054/2000 απόφασης του ΣτΕ.

Ο κ. Πρόεδρος-Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ , εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Με αφορμή την υπ' αριθ. 15415/17-9-18 εξώδικη δήλωση των κ.κ. Αικατερίνης Γκιζελή & Ευγενίας Νίκα, επαναφέρουμε το θέμα, το οποίο είχε υποβληθεί για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν του υπ' αριθ. 21538/21-05-08 εγγράφου του Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορά τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των ΟΤ 201-196-195-194-202 της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Μοσχάτου, λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση προς την 1054/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και σας γνωρίζουμε τα εξής :

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με το από 12-01-34 Δ/γμα (ΦΕΚ14Α' /15-01-34) «περί επεκτάσεως του σχεδίου Προαστείου Μοσχάτου» προβλέπεται η δημιουργία ευρέως κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 201,196,195,194 και 202 (όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου).

- Στον κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 201,196,195,194 και 202, εμπεριέχεται η εν λόγω ιδιοκτησία, τμήμα της οποίας καταλαμβάνεται από διαμορφωμένο πεζοδρόμιο και ασφαλτοστρωμένη οδό, όπως φαίνεται στο από Δεκέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού κ. Γαϊτάνου Παναγιώτη (που είχε υποβληθεί στην υπηρεσία μας για θεώρηση όρων δόμησης) και μία ακόμη ιδιοκτησία στην οποία έχει ανεγερθεί κατόπιν οικοδομικής άδειας, μονώροφη αποθήκη βάσει του Ν. 5269/31.

- Στη θέση αυτή (μεταξύ των Ο.Τ. 201,196,195,194 και 202), διανοίχτηκαν και διαμορφώθηκαν οι περιμετρικοί δρόμοι σε όλο τους το πλάτος, δεν έχει όμως συντελεστεί η απαλλοτρίωση, η οποία επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου στην έκταση που βρίσκεται εντός του περιγράμματος του κοινόχρηστου χώρου.

- Μετά από αίτηση των Αναστασίου Νίκα, Μαρίας Νίκα και Αικατερίνης Γκιζελή-Νίκα, συνιδιοκτητών ακινήτου που εμπεριέχεται στον προαναφερόμενο χώρο, εκδόθηκε η 1054/2000 απόφαση του ΣτΕ, η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο τμήμα του ακινήτου τους, επιφανείας 287,04 τ.μ., με το από 12-01-34 Δ/γμα (ΦΕΚ 14 Α' /34) για δημιουργία ευρέως κοινόχρηστου χώρου.

- Για άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας κ.κ. Γκιζελή Αικατερίνης & Νίκα Ευγενίας, το οποίο βρίσκεται το παραδοσιακό τμήμα του ιστορικού άξονα της οδού Πειραιώς (ΦΕΚ 510 Δ'/96) μεταξύ των Ο.Τ. 210, 196, 195, 194 & 202, επί των οδών Αράχθου & Αδριανουπόλεως στο Δήμο Μοσχάτου, σχετικός φάκελος έχει διαβιβαστεί στο τμήμα Παραδοσιακών της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ λόγω αρμοδιότητας.

- Το υπ' αριθ. 21538/21-05-08 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ προς τους ιδιοκτήτες για συμπλήρωση του σχετικού φακέλου περί τροποποίησης του σχεδίου, κοινοποιήθηκε στο Δήμο Μοσχάτου, προκειμένου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσει για τα εξής :

- εάν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου κληρονόμων Νίκα ως κοινόχρηστου
- εάν υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους φερόμενους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας ΔΟΥ).

Σε θετική περίπτωση, θα πρέπει να μεριμνήσει να εγγραφεί στον δημοτικό προϋπολογισμό, και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή, η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας και σε αρνητική περίπτωση, θα πρέπει να αιτιολογείται η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου (το με αρ.215/06 πρακτικό ΣΤΕ).

Επίσης να βεβαιώσει ότι η υπ' όψη ιδιοκτησία δεν έχει αποδοθεί σε κοινή χρήση κατά τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

- Μετά το υπ' αριθ. 21538/2008 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και μέχρι σήμερα δεν έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Μοσχάτου και εν συνεχεία του ενιαίου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, η απαιτούμενη δαπάνη για την άρση και τυχόν επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου το οποίο εμπεριέχεται στον κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 201,196,195,194 & 202 επί των οδών Αράχθου και Ανδριανουπόλεως.

Κατόπιν των ανωτέρω, είχε συνταχθεί η από 03-04-14 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο, στα πλαίσια συμμόρφωσης της Διοίκησης στην 1054/2000 δικαστική απόφαση, να αποφανθεί για την αναγκαιότητα διατήρησης του ανωτέρω ακινήτου και την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.) και εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου, για τυχόν άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ή άρση αυτής με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και αποχαρακτηρισμό του ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Νίκα, μεταξύ των Ο.Τ. 201, 196, 195, 194 & 202 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.

Εν τω μεταξύ υποβλήθηκε η υπ' αριθ. 35984/11-12-2014 αίτηση των κ.κ. Αικατερίνης Γκιζελή & Ευγενίας Νίκα για απευθείας αγορά του ακινήτου τους, αλλά δεν προχώρησε η σχετική διαδικασία.

- Στον ευρύ κοινόχρηστο χώρο (πλατείας & δρόμων), ο οποίος δεν έχει αποζημιωθεί, μεταξύ των Ο.Τ. 201, 196, 195, 192 & 202 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, εκτός από την ιδιοκτησία Αικατερίνης Γκιζελή & Ευγενίας Νίκα, βρίσκεται και τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας Γεωργίας Κωνσταντέλου κ.λ.π. (για το οποίο υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος) επιφανείας 1130μ<sup>2</sup> σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την 775/69 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.
- Τα όρια των προαναφερόμενων ακινήτων δεν είναι υλοποιημένα και διαπιστώθηκε ότι το άθροισμα των εμβαδών των δύο ακινήτων υπερβαίνει κατά 100 τ.μ. περίπου το εμβαδόν της επιφάνειας του απαλλοτριωτέου κοινόχρηστου χώρου.
- Η συνολική επιφάνεια του απαλλοτριωτέου κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό, όπως προκύπτει μετά την αφαίρεση του πλάτους (10μ) των διανοιγμένων περιμετρικών δρόμων που περιήλθαν σε κοινή χρήση είναι 1320 μ<sup>2</sup> [(64-20)μ x (50-20)μ = 1320 μ<sup>2</sup>]
- Για την προώθηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του αιτήματος για απευθείας αγορά του ακινήτου Αικατερίνης Γκιζελή & Ευγενίας Νίκα, ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και υλοποίηση των ορίων.
- Το απαιτούμενο τοπογραφικό μετά την υλοποίηση του μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών ορίου ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που θα διευκρίνιζε τη θέση του ορίου μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών, δεν προσκομίστηκε από τις ενδιαφερόμενες και το υποβληθέν αίτημα για απευθείας αγορά του ακινήτου δεν προωθήθηκε.

Στη συνέχεια υποβλήθηκε η υπ' αριθ. 15415/17-9-18 εξώδικη δήλωσή των κ.κ. Αικατερίνης Γκιζελή & Ευγενίας Νίκα, με την οποία ζητείται να συμμορφωθούμε άμεσα στην 1054/2000 απόφαση του ΣτΕ, ήτοι όπως :

- α. Προβούμε στην άμεση άρση δέσμευσης της ιδιοκτησίας τους με την υποβολή πρότασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ή
- β. Στη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την άμεση αποζημίωσή τους με τη νόμιμη διαδικασία ή
- γ. Στην απευθείας εξαγορά κατ' άρθρα 186 και 191 ΚΔΚ.

Επισημαίνουμε ότι, έχει υποβληθεί και σχετική αίτηση (κατά τις διατάξεις του ν. 3068/2002 και του π.δ. 61/2004) προς το Σ.Τ.Ε. για τη συμμόρφωση της διοίκησης (του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου Αττικής) προς υπ' αρ. 1054/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμο με αρ. πρωτ. εισερχομένων 17856/23-10-18 (αρ. πρωτ. Υπ. Δόμησης :1678/30-10-18) & 19221/13-11-18 (αρ. πρωτ. Υπ. Δόμησης : 1757/15-11-18).

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και επειδή η Διοίκηση υποχρεούται σε συμμόρφωση προς τις δικαστικές αποφάσεις περί άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτων, να προωθεί την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης και προώθηση του θέματος άμεσα προς το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφανθεί,

α. για την άμεση άρση δέσμευσης της ιδιοκτησίας κληρονόμων Νίκα, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και αποχαρακτηρισμό του ακινήτου τους, μεταξύ των Ο.Τ. 201, 196, 195, 194 & 202 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, ή

β. για την αναγκαιότητα διατήρησης του ανωτέρω ακινήτου, την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.), την εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου για τυχόν άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την άμεση αποζημίωση των συνιδιοκτητών του ακινήτου με τη νόμιμη διαδικασία ή

γ. την απευθείας εξαγορά κατ' άρθρα 186 και 191 ΚΔΚ , αφού προσκομισθούν τα απαιτούμενα στοιχεία και σχετική πράξη αναγνώρισης ορίων από τις ενδιαφερόμενες συνιδιοκτήτριες του ακινήτου.

Η Προϊσταμένη  
του Τμήματος ΤΥ  
Τσιώλη Αμαλία  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης  
Σάββας Ιωάννης

Η Διευθύντρια  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης  
Μαρία Γιαννικουρή  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την εισήγηση της Υπηρεσίας και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Την συμμόρφωση προς την 1054/2000 απόφαση του ΣτΕ που αφορά στην άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία κληρονόμων Νίκα, μεταξύ των Ο.Τ. 201, 196, 195, 194 & 202 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου,

Β) Την εξέταση της περίπτωσης της απευθείας εξαγοράς κατ' άρθρα 186 και 191 ΚΔΚ, στα πλαίσια αναβάθμισης της περιοχής, σε τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο, σύμφωνα και με την πρόταση (γ) των ενδιαφερομένων, εφόσον προσκομισθούν τα απαιτούμενα στοιχεία και σχετική πράξη αναγνώρισης ορίων από τις ενδιαφερόμενες συνιδιοκτήτριες του ακινήτου, και

Γ) Την παραπομπή του θέματος στην Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του, τις ισχύουσες διατάξεις, την υπ' αριθμ. 1/2019 απόφαση – εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τα υποβληθέντα στοιχεία

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Γνωμοδοτεί**, σε συμμόρφωση και προς την 1054/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, στην άρση της δέσμευσης για απαλλοτρίωση (για τη δημιουργία ευρέως κοινόχρηστου χώρου) του ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Νίκα, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 201, 196, 195, 194 & 202 της Δημοτικής Ενότητας (Κοινότητας) Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, όπως αυτό περιγράφεται στην παραπάνω δικαστική απόφαση, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και αποχαρακτηρισμό του ακινήτου αυτού.

**Β) Την εξέταση** της περίπτωσης της απευθείας αγοράς, κατ' άρθρ. 186 και 191 ΚΔΚ, του παραπάνω ακινήτου στα πλαίσια αναβάθμισης της περιοχής, σε τιμή συμφέρουσα για το Δήμο, σύμφωνα και με την πρόταση των συνιδιοκτητριών, εφόσον προσκομισθούν από αυτές τα απαιτούμενα στοιχεία και σχετική πράξη αναγνώρισης ορίων του ακινήτου αυτού.

- Υπέρ ψήφισε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κ. Αγγελική Ντατσιού

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΤΟΣ**