

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για το τριώροφο κτίσμα επί της οδού Σαλαμινίας 9 και Χαρατσάρη στο Δήμο Μοσχάτου –Ταύρου στην περιοχή Ταύρου, το οποίο έχει κτισθεί το έτος 1962 βάσει της υπ' αριθ. 4094/62 οικοδομικής αδείας, και σε αυτό λειτουργεί εδώ και κάποια χρόνια το εργαστήρι χαρτοτεχνικής ετικετοποιίας της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΟΥΛΟΥΣΙΑΝ Ο.Ε.»

Ζητάμε για την Δ/ση Ανάπτυξης την είσοδο-έξοδο του εργοστασίου, όπως ζητείται και αναφέρεται στο ΦΕΚ 2278Β/18 στην αρ.οικ.64618/856/Φ15 για τους βιομηχανικούς χώρους. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο εξοπλισμένου σκυροδέματος και οπτοπλινθοδομή.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι γωνιακό και βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Σαλαμινίας και Χαρατσάρη και έχει δύο εξόδους προς την οδό Χαρατσάρη, μία για οχήματα και μία για πεζούς. Η μία έξοδος πλάτους 4.20 μ, αυτή των οχημάτων, βρίσκεται στα 3.25 μ από την γωνία της μάνδρας (στην διασταύρωση των δύο οδών) και είναι η μοναδική είσοδος-έξοδος των οχημάτων που εξυπηρετούν το κτίριο μας. Και η δεύτερη έξοδος πλάτους 2.00 μ είναι για πεζούς και βρίσκεται στα 21.40 μ από την συγκεκριμένη γωνία της μάνδρας.

Ο συγκεκριμένος ισόγειος χώρος από το 1962 που κτίσθηκε έως και σήμερα, λειτουργούσε πάντα ως βιοτεχνία (τότε ως βυρσοδεψείο) και φυσικά ως χώρος κύριας χρήσης όπως άλλωστε προέβλεπε και η υπ'αρ. 2139/07 Φ14.15585/29-03-2007 άδεια λειτουργίας μας και η 4094/62 οικοδομική άδεια. (βυρσοδεψείο).

Εμείς θέλουμε σήμερα να προβούμε σε κάποιες εργασίες. Κατά πρώτον να επισημάνουμε ότι δεν χρειάζεται να γίνει υποβίβαση του πεζοδρομίου δεδομένου ότι δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο επί της οδού Χαρατσάρη από όπου και εξυπηρετούνται τα οχήματα μας. Και κατά δεύτερον όσον αφορά την είσοδο-έξοδο των οχημάτων, θέλουμε να τοποθετηθούν οι απαραίτητες πινακίδες σήμανσης για να κυκλοφορούν με ασφάλεια τα αυτοκίνητά μας καθώς και τα φορτηγά που φορτώνουν και ξεφορτώνουν. Έτσι, θα τοποθετηθεί ένα STOP στην είσοδο-έξοδο και ένας καθρέφτης στην μάνδρα απέναντι από το σημείο εξόδου, που θα βοηθάει στην καλή ορατότητα κατά την έξοδο των οχημάτων μας.

Τα οχήματα μας είναι συνήθως φορτηγά που φορτώνουν ή ξεφορτώνουν λίγες φορές μέσα στην μέρα (μία μέρα αιχμής) και στην συνέχεια ξαναμπάνουν στην ροή των οχημάτων της οδού Χαρατσάρη προς την οδό Σαλαμινίας και την λεωφ. Π.Ράλλη, με αυτόν τον ρυθμό, δεν επιβαρύνουν με οχήματα την κυκλοφορία των συγκεκριμένων οδών.

Σε περίπτωση πεζοδρομίου, κατά την κατασκευή, θα γίνει και ο υποβιβασμός του.

Αθήνα την 07-09-2020

Η Μηχανικός
ΑΝΔΡΙΑΝΑ Ι. ΚΟΥΦΟΛΑΜΠΡΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ ΜΗΤΡΟΥ 50266
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 3 - ΕΡΕΒΙΑ - Τ.Κ. 112 51
ΤΗΛ 210 8229390