



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 41^ο Πρακτικό 2020
Αριθμός Απόφασης: 292
Συνεδρίαση: 20 Νοεμβρίου 2020

Στο Μοσχάτο σήμερα **20 Νοεμβρίου 2020** ημέρα **Παρασκευή** με ώρα έναρξης **10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, που έλαβε χώρα δια τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ 76/3.4.20/τεύχος Α) και με τις οδηγίες των εγκυκλίων 40/31-3-2020 και 163/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **19023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις **16 Νοεμβρίου 2020**. Πρακτικά της Οικονομικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	2. ΠΑΡΣΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	3. ΔΟΛΙΑΝΙΔΗ (ΚΑΡΑΓΙΛΑΝΗ) ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
6. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
7. ΒΟΛΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπλ/κο μέλος)	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση που έλαβε χώρα δια τηλεδιάσκεψης παρευρίσκεται ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.κ. Χαράλαμπος Μπιλίνης επικεφαλής της παράταξης «ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ», σύμφωνα με το άρθρο 185 του ν.4555/2019 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) και μόνο για τα θέματα που αφορούν στον καθορισμό των τελών.

ΘΕΜΑ 4ο: Ψήφιση κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2021.

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος) εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου την υπ' αριθμ. 6/2020 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Απόσπασμα από το 3ο Πρακτικό
της Συνεδρίασης της 5ης Νοεμβρίου 2020
Αριθμός Απόφασης: 6**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου σήμερα **5 Νοεμβρίου 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Εκτελεστική Επιτροπή.

Κατά τη συνεδρίαση ΠΑΡΟΝΤΕΣ ήσαν:

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΝΠΔΔ)
ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ)
ΣΦΥΡΟΕΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ.Μ)
ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ.Τ)

*Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω **10** μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

*Επίσης στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Γενικός Γραμματέας κ. Αντωνάκος Εμμανουήλ.

ΘΕΜΑ 4ο : Αξιολόγηση της πρότασης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου επί της επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2021.

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, που αφορά στην επιβολή τελών χρήσεως πεζοδρομίων –πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων έτους 2021, η οποία έχει ως εξής.

Κύριε Πρόεδρε,

Ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06 οι δημοτικές αρχές έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν μεταξύ άλλων, τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου.

Περαιτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'), οφείλετε να προβείτε στην λήψη απόφασης για τον καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Ειδικότερα, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού «από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο»

Με την 288/27-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ενεκρίθη, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, καθορίσθηκαν οι συντελεστές επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2019, για όλες τις περιοχές του Δήμου, οι οποίες διακρίνονται σε τρεις (3) ζώνες, **Α', Β' και Γ'**, ανάλογες με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε) που ισχύει, από το έτος 2006 μέχρι και σήμερα και εμφανίζεται στους πίνακες τιμών αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου, ως εξής:

Α' ΖΩΝΗ : Από Σ.Ε 1,8 και άνω

Β' ΖΩΝΗ : Από Σ.Ε 1,1 έως Σ.Ε 1,7

Γ' ΖΩΝΗ : Σ.Ε ίσος με 1,00

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2021, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σύμφωνα επίσης με την περίπτωση **ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω** παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος **2021**.

Κατόπιν αυτών, εισηγούμεστε την επιβολή και τον καθορισμό του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 258/18-11-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι ισχύοντες μέχρι σήμερα συντελεστές τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, ανά κατηγορία υπόχρεων, ανά ζώνη κλπ, είναι οι εξής:

1. Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων (εκτός πλατειών), για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, καθώς και για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων **από πρατήρια υγρών καυσίμων** οι συντελεστές ανέρχονται σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **65,00 €** ανά μ2 ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **40,00 €** ανά μ2 ετησίως

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **15,00 €** ανά μ2 ετησίως

1α. Για κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης, προσαυξάνεται κατά 10%.

1β. Για κατάληψη από 1-10μ2, το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100%

Για >> από 11-20μ2, >> >> >> στο 90%

Για >> από 21μ2 και άνω >> >> >> στο 80 %

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων, με οικοδομικά υλικά, από αυτούς που εκτελούν

οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **13,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **11,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **9,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

3. Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών από μικροπωλητές κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και** για μία ζώνη, σε :

Θρησκευτικές πανηγύρεις :

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Του Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρη του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **4,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως.

Για κατάληψη, από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λπ., το τέλος ορίζεται σε

20,00 € ανά μ2 εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις τής παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά

μ2 εβδομαδιαίως, για την πανήγυρη της παρ.(β).

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου σε ενδιαφερόμενους της ανωτέρω κατηγορίας, είναι η ύπαρξη της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του άρθρου 39 του Ν.4497/17.

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος**, που ορίζεται σε **2,00 €**

ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις

του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδείας **3,00 €**, για όλες τις

πανηγύρεις του Δήμου.

4. Για τους κοινόχρηστους χώρους, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα, εκτός από αυτόν που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (**2,55μ2**), με ρολά, σκαλιέρες, ψυγεία παγωτών, σταντ πώλησης εντύπων και μηχανικά παιχνίδια, οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2)** ζώνες:

Η **Α' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ.Σμύρνης (Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

Α' ΖΩΝΗ : Σε **70,00 €** ανά μ2 ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **35,00 €** ανά μ2 ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **3 μ2**, και για τις δύο κοινότητες, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ2 , που υποδεικνύονται από την αρμόδια κατά κοινότητα Τροχαία.

Σε περίπτωση που οι συνθήκες το επιτρέπουν, η παραχώρηση περισσότερων μέτρων, η οποία δεν θα ξεπερνά τα 10 τ.μ. για τις περιοχές: Πειραιώς, Χαμοστέρνας, Π. Ράλλη, Κωνσταντινουπόλεως (Δ.Κ. Ταύρου) και Λ. Ποσειδώνος (Δ. Κ. Μοσχάτου), θα δίνεται μετά από το ενδιαφέρον που θα δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, προσκομίζοντας τα απαραίτητα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία.

5. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ2 ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων , από «Καντίνες», το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** , ανά μ2 ετησίως, εκτός της «Καντίνας» επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

7. Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **58,00 €** , ανά μ3 ετησίως.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4483/2017 προβλέπεται για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, για πρόσκαιρη χρήση, η οποία δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και σε χώρους οι οποίοι θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο και κατ' εξαίρεση θα παραχωρούνται χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας:

α) Για εκδηλώσεις κοινωφελούς χαρακτήρα: € ανά τ.μ.

β) Για εκδηλώσεις μη κοινωφελούς χαρακτήρα: € ανά τ.μ.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοινοχρήστων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**, βάσει του άρθρ. 6 της 528/075/10-7-09 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06 & υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :

Εμβαδόν δικτύου (σε km) Χ μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) Χ 0,175 Χ 1 έτος. Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km, ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 28 παρ. 12 του Ν.4072/12 (όπως ισχύει σήμερα), 123 παρ. 8 του Ν.4001/11, 5 παρ. 2 του Ν.2744/99 και 15 παρ. 2 του Ν.4203/13, από την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων του άρθρου 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 και του τέλους χρήσης υπεδάφους αυτών, απαλλάσσονται οι κοινωφελείς επιχειρήσεις και οργανισμοί, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ, η ΕΥΔΑΠ, καθώς και οι εταιρείες που εκτελούν εργασίες εγκατάστασης κλπ. Φυσικού αερίου».

Επίσης επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά κατηγορία κατάληψης ως εξής:

α) Το ποσόν των 3.000 € ανά μ2 ετησίως, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού

β) Το ποσόν των 30 € ανά μ2 ετησίως, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων».

9. Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ), το τέλος ορίζεται, κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις 5 ημέρες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου (ΣΤΕ 766/87). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικ. από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου**, η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο ίσο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης**, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίσθηκε με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις, το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση τής Οικονομικής Επιτροπής, **από 10€ έως 1.000 €**.

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4257/14, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4483/17, σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και αφαίρεσής των αντικειμένων από ειδικό συνεργείο του Δήμου, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των αντικειμένων, το οποίο ορίζεται στα 10 €. Εάν το ειδικό πρόστιμο δεν καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της απομάκρυνσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται από το δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ).

Από το τέλος της παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, που πραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κλπ., καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80, το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που επιτρέπεται η παραχώρηση τής χρήσης.

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου

Η υποβολή αιτήσεων για την ανανέωση αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, θα διενεργείται υποχρεωτικά **μέχρι και το τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους**.

Τρόπος καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων και χορήγηση της άδειας.

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), τη δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής**. Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 3 (τρεις) τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις με ημερομηνία καταβολής την πρώτη εργάσιμη έκαστου τριμήνου.

Στην περίπτωση αυτή, η άδεια χορηγείται υπό **την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών**, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την απαιτούμενη από το νόμο άδεια.

Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.
4. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
5. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
 - ❖ Για φυσικά πρόσωπα: 1) ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
 - ❖ Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου
6. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:
 - η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
 - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται
7. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα είναι ίσο με το ετήσιο τέλος ανά κατηγορίας υπόχρεων. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/06.

Η υπηρεσία μας α) εισηγείται, για το έτος **2021**, οι συντελεστές τελών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου, να παραμείνουν στο ίδιο ύψος, με τους συντελεστές του έτους 2019 και β) να προβλεφτεί το τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο μετά την

προσθήκη του καθορισμού του τέλους για τις νέες κατηγορίες που υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 55 και 66 του Ν. 4483/2017.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική με το θέμα απόφαση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΣΟΔΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΡΙΔΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Δήμαρχος παίρνοντας τον λόγο ανέφερε τις εξής προτάσεις-αλλαγές σε σχέση με την εισήγηση της υπηρεσίας στα κάτωθι σημεία και έχουν ως εξής:

1. Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων (εκτός πλατειών), για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, καθώς και για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων από πρατήρια υγρών καυσίμων, οι συντελεστές ανέρχονται σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **45,00 €** ανά μ2 (μείωση 30%): **Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν η τιμή από 65 € ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 45,00 ανά μ2 ετησίως.**

Β' ΖΩΝΗ: Σε **28,00 €** ανά μ2 (μείωση 30%): **Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν, η τιμή από 40,00€ ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 28,00 € ανά μ2 ετησίως.**

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **10,50 €** ανά μ2 ετησίως (μείωση 30%): **Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν η τιμή από 15,00 € ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 10,50 € ανά μ2 ετησίως**

1α. Για το έτος 2021 λόγω των συνθηκών που επικρατούν , για την κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης δεν προσαυξάνεται κατά 10%.

1β. Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100% .

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων , με οικοδομικά υλικά , από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες ο συντελεστής ανέρχεται **σε 50 € ανά μ2 μηνιαίως ανεξαρτήτως ζώνης.**
3. Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών από μικροπωλητές κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και για μία ζώνη, σε :**

Θρησκευτικές πανηγύρεις :

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρη του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** , ανά μ εβδομαδιαίως.

7. Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **100,00 €** , ανά μ3 ετησίως.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4483/2017 προβλέπεται για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, για πρόσκαιρη χρήση, η οποία δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και σε χώρους οι οποίοι θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο και κατ' εξαίρεση θα παραχωρούνται χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας:

α) Για εκδηλώσεις κοινωφελούς χαρακτήρα: **0 €** ανά τ.μ.

β) Για εκδηλώσεις μη κοινωφελούς χαρακτήρα: **100 € ανά τ.μ. και ανά ημέρα χρήσης**

Επίσης επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά κατηγορία κατάληψης ως εξής:

α) Το ποσόν των **5.000 € ανά μ2 ετησίως**, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού.

β) Το ποσόν των **50 € ανά μ2 ετησίως**, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων».

Ακολουθεί συζήτηση και απόψεις των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής οι οποίοι αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τις προτάσεις-τροποποιήσεις του Δημάρχου επί της ανωτέρω εισήγησης που αφορά **στην επιβολή τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, οικονομικού έτους 2021 υποβάλουν στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου την κάτωθι εισήγηση η οποία εν συνεχεία θα αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.**

1. Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων (εκτός πλατειών), για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, καθώς και για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων από πρατήρια υγρών καυσίμων, οι συντελεστές ανέρχονται σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **45,00 €** ανά μ2 (μείωση 30%):

Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν η τιμή από 65 € ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 45,00 ανά μ2 ετησίως.

Β' ΖΩΝΗ: Σε **28,00 €** ανά μ2 (μείωση 30%):

Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν, η τιμή από 40,00€ ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 28,00 € ανά μ2 ετησίως.

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **10,50 €** ανά μ2 ετησίως (μείωση 30%):

Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν η τιμή από 15,00 € ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 10,50 € ανά μ2 ετησίως.

1α. Για το έτος 2021 λόγω των συνθηκών που επικρατούν , για την κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης δεν προσαυξάνεται κατά 10%.

1β. Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100% .

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες ο συντελεστής ανέρχεται σε **50 € ανά μ2 μηνιαίως ανεξαρτήτως ζώνης.**

3. Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών από μικροπωλητές κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και για μία ζώνη, σε :**

Θρησκευτικές πανηγύρεις :

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Του Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρη του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** , ανά μ εβδομαδιαίως.

Για κατάληψη , από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λπ. , το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις τής παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για την πανήγυρη της παρ.(β).

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου σε ενδιαφερόμενους της ανωτέρω κατηγορίας, είναι η ύπαρξη της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του άρθρου 39 του Ν.4497/17.

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος** , που ορίζεται σε **2,00 €** ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδειάς **3,00 €** , για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου.

4. Για τους κοινόχρηστους χώρους, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα, εκτός από αυτόν που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (**2,55μ2**), με ρολά, σκαλιέρες, ψυγεία παγωτών, σταντ πώλησης εντύπων και μηχανικά παιχνίδια, οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2)** ζώνες:

Η **Α΄** ΖΩΝΗ περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ.Σμύρνης (Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β΄** ΖΩΝΗ περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

Α΄ ΖΩΝΗ : Σε **70,00 €** ανά μ2 ετησίως

Β΄ ΖΩΝΗ : Σε **35,00 €** ανά μ2 ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **3μ2**, και για τις δύο κοινότητες, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ2 , που υποδεικνύονται από την αρμόδια κατά κοινότητα Τροχαία.

Σε περίπτωση που οι συνθήκες το επιτρέπουν, η παραχώρηση περισσότερων μέτρων, η οποία δεν θα ξεπερνά τα 10 τ.μ. για τις περιοχές: Πειραιώς, Χαμοστέρνας, Π. Ράλλη, Κωνσταντινουπόλεως (Δ.Κ. Ταύρου) και Λ. Ποσειδώνος (Δ. Κ. Μοσχάτου), θα δίνεται μετά από το ενδιαφέρον που θα δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, προσκομίζοντας τα απαραίτητα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία.

5. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ2 ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων , από «Καντίνες», το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** , ανά μ2 ετησίως, εκτός της «Καντίνας» επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

7. Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **100 €** , ανά μ3 ετησίως.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4483/2017 προβλέπεται για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, για πρόσκαιρη χρήση, η

οποία δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και σε χώρους οι οποίοι θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο και κατ' εξαίρεση θα παραχωρούνται χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας:

α) Για εκδηλώσεις κοινωφελούς χαρακτήρα: € ανά τ.μ.

β) Για εκδηλώσεις μη κοινωφελούς χαρακτήρα: € ανά τ.μ.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοινοχρήστων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**, βάσει του άρθρ. 6 της 528/075/10-7-09 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06 & υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :

Εμβαδόν δικτύου (σε km) Χ μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) Χ 0,175 Χ 1 έτος. Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km, ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 28 παρ. 12 του Ν.4072/12 (όπως ισχύει σήμερα), 123 παρ. 8 του Ν.4001/11, 5 παρ. 2 του Ν.2744/99 και 15 παρ. 2 του Ν.4203/13, από την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων του άρθρου 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 και του τέλους χρήσης υπεδάφους αυτών, απαλλάσσονται οι κοινωφελείς επιχειρήσεις και οργανισμοί, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ, η ΕΥΔΑΠ, καθώς και οι εταιρείες που εκτελούν εργασίες εγκατάστασης κλπ. Φυσικού αερίου».

Επίσης επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά κατηγορία κατάληψης ως εξής:

α) Το ποσόν των **5.000 €** ανά μ2 ετησίως, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού

β) Το ποσόν των **50 €** ανά μ2 ετησίως, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων».

9. Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ), το τέλος ορίζεται, κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις **5 ημέρες**.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου (ΣτΕ 766/87). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικ. από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου**, η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο ίσο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης**, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίσθηκε με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις, το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση τής Οικονομικής Επιτροπής, **από 10€ έως 1.000 €**.

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4257/14, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4483/17, σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και αφαίρεσής των αντικειμένων από ειδικό συνεργείο του Δήμου, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των αντικειμένων, το οποίο ορίζεται στα 10 €. Εάν το ειδικό πρόστιμο δεν καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της απομάκρυνσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται από το δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ).

Από το τέλος της παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, που πραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κλπ., καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80, το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που επιτρέπεται η παραχώρηση τής χρήσης.

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου

Η υποβολή αιτήσεων για την ανανέωση αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, θα διενεργείται υποχρεωτικά **μέχρι και το τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους**.

Τρόπος καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων και χορήγηση της άδειας.

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), τη δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής**. Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 3 (τρεις) τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις με ημερομηνία καταβολής την πρώτη εργάσιμη έκαστου τριμήνου.

Στην περίπτωση αυτή, η άδεια χορηγείται υπό **την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών**, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την απαιτούμενη από το νόμο άδεια.

Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση

του δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.

4. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.

5. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):

- ❖ Για φυσικά πρόσωπα: 1) ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
- ❖ Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου

6. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται

7. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα είναι ίσο με το ετήσιο τέλος ανά κατηγορίας υπόχρεων. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/06.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **6/2020**.

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις σχετικές διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την υπ' αριθ. 6/2020 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επιβολή τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2021 , για όλες τις περιοχές του Δήμου οι οποίες διακρίνονται σε τρεις (3) ζώνες Α', Β' και Γ' ανάλογες με την εμπορική αξία των ακινήτων , που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή

εμπορικότητας (Σ.Ε) που ισχύει από το 2006 μέχρι και σήμερα και εμφανίζεται στους πίνακες τιμών αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών , για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου , ως εξής:

Α' ΖΩΝΗ : Από Σ.Ε **1,8 και άνω**

Β' ΖΩΝΗ : Από Σ.Ε **1,1 έως Σ.Ε 1,7**

Γ' ΖΩΝΗ : Σ.Ε **ίσος με 1,00**

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2021, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι συντελεστές τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, ανά κατηγορία υπόχρεων, ανά ζώνη κλπ, είναι οι εξής:

1. Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων (εκτός πλατειών), για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, καθώς και για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων από πρατήρια υγρών καυσίμων, οι συντελεστές ανέρχονται σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **45,00 €** ανά μ2 (μείωση 30%):

Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν η τιμή από 65 € ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 45,00 ανά μ2 ετησίως.

Β' ΖΩΝΗ: Σε **28,00 €** ανά μ2 (μείωση 30%):

Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν, η τιμή από 40,00€ ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 28,00 € ανά μ2 ετησίως.

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **10,50 €** ανά μ2 ετησίως (μείωση 30%):

Μόνο για το 2021, λόγω των συνθηκών που επικρατούν η τιμή από 15,00 € ανά μ2 ετησίως, θα γίνει 10,50 € ανά μ2 ετησίως.

1α. Για το έτος 2021 λόγω των συνθηκών που επικρατούν , για την κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης δεν προσαυξάνεται κατά 10%.

1β. Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100% .

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες ο συντελεστής ανέρχεται σε **50 € ανά μ2 μηνιαίως ανεξαρτήτως ζώνης.**

3. Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών από μικροπωλητές κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και για μία ζώνη, σε :**

Θρησκευτικές πανηγύρεις :

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Του Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρη του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** , ανά μ εβδομαδιαίως.

Για κατάληψη , από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λπ. , το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις τής παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για την πανήγυρη της παρ.(β).

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου σε ενδιαφερόμενους της ανωτέρω κατηγορίας, είναι η ύπαρξη της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του άρθρου 39 του Ν.4497/17.

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος** , που ορίζεται σε **2,00 €** ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδειάς **3,00 €** , για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου.

4. Για τους κοινόχρηστους χώρους, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα, εκτός από αυτόν που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (**2,55μ2**), με ρολά, σκαλιέρες, ψυγεία παγωτών, σταντ πώλησης εντύπων και μηχανικά παιχνίδια, οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2)** ζώνες:

Η **Α' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ.Σμύρνης (Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

Α' ΖΩΝΗ : Σε **70,00 €** ανά μ2 ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **35,00 €** ανά μ2 ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **3μ2**, και για τις δύο κοινότητες, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ2 , που υποδεικνύονται από την αρμόδια κατά κοινότητα Τροχαία.

Σε περίπτωση που οι συνθήκες το επιτρέπουν, η παραχώρηση περισσότερων μέτρων, η οποία δεν θα ξεπερνά τα 10 τ.μ. για τις περιοχές: Πειραιώς, Χαμοστέρνας, Π. Ράλλη, Κωνσταντινουπόλεως (Δ.Κ. Ταύρου) και Λ. Ποσειδώνος (Δ. Κ. Μοσχάτου), θα δίνεται μετά από το ενδιαφέρον που θα δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, προσκομίζοντας τα απαραίτητα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία.

5. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ2 ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων , από «Καντίνες», το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** , ανά μ2 ετησίως, εκτός της «Καντίνας» επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

7. Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **100 €** , ανά μ3 ετησίως.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4483/2017 προβλέπεται για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, για πρόσκαιρη χρήση, η οποία δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και σε χώρους οι οποίοι θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο και κατ' εξαίρεση θα παραχωρούνται χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας:

α) Για εκδηλώσεις κοινωφελούς χαρακτήρα: € ανά τ.μ.

β) Για εκδηλώσεις μη κοινωφελούς χαρακτήρα: € ανά τ.μ.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοινοχρήστων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**, βάσει του άρθρ. 6 της 528/075/10-7-09 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06 & υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :

Εμβαδόν δικτύου (σε km) Χ μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) Χ 0,175 Χ 1 έτος. Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km, ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 28 παρ. 12 του Ν.4072/12 (όπως ισχύει σήμερα), 123 παρ. 8 του Ν.4001/11, 5 παρ. 2 του Ν.2744/99 και 15 παρ. 2 του Ν.4203/13, από την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων του άρθρου 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 και του τέλους χρήσης υπεδάφους αυτών, απαλλάσσονται οι κοινωφελείς επιχειρήσεις και οργανισμοί, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ, η ΕΥΔΑΠ, καθώς και οι εταιρείες που εκτελούν εργασίες εγκατάστασης κλπ. Φυσικού αερίου».

Επίσης επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά κατηγορία κατάληψης ως εξής:

- α) Το ποσόν των **5.000 €** ανά μ2 ετησίως, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού
- β) Το ποσόν των **50 €** ανά μ2 ετησίως, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων».

9. Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ), το τέλος ορίζεται, κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις 5 ημέρες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου (ΣτΕ 766/87). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικ. από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου**, η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο ίσο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης**, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίσθηκε με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελής πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις, το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, **από 10€ έως 1.000 €.**

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4257/14, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4483/17, σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και αφαίρεσής των αντικειμένων από ειδικό συνεργείο του Δήμου, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των αντικειμένων, το οποίο ορίζεται στα 10 €. Εάν το ειδικό πρόστιμο δεν καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της απομάκρυνσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται από το δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ).

Από το τέλος της παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, που πραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κλπ., καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80, το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που επιτρέπεται η παραχώρηση τής χρήσης.

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου

Η υποβολή αιτήσεων για την ανανέωση αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, θα διενεργείται υποχρεωτικά **μέχρι και το τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους.**

Τρόπος καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων και χορήγηση της άδειας.

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), τη δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.** Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 3 (τρεις) τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις με ημερομηνία καταβολής την πρώτη εργάσιμη έκαστου τριμήνου.

Στην περίπτωση αυτή, η άδεια χορηγείται υπό **την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών**, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την απαιτούμενη από το νόμο άδεια.

Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.
4. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
5. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (**σε φωτοτυπίες**):

- ❖ Για φυσικά πρόσωπα: 1) ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον

κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.

- ❖ Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου

6. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται

7. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα είναι ίσο με το ετήσιο τέλος ανά κατηγορίας υπόχρεων. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/06.

Η απόφαση αυτή έλαβε τον αριθμό **292/2020** και αποτελεί εισήγηση για το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ